

**UCHWAŁA NR LXII/482/24
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0013) Wrociszów Dolny, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem: 138/1, o powierzchni 0,26 ha, AM-1, będące własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00042544/2.

§ 2. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0013) Wrociszów Dolny i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 138/1, o powierzchni 0,26 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 138/1 stanowi klasoużytki: Grunty orne - RV, Grunty orne - RIVa, Pastwiska trwałe - PsIV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0013) Wrociszów Dolny, działka nr 138/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP, 5MR**, z zapisem grunty orne i trwałe użytki zielone; tereny zainwestowania wiejskiego. Nieruchomość stanowiąca działkę 138/1, przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ powyżej wskazana nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, który usytuowany jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa (KOWR), bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na fakt, iż opisana działka bezpośrednio przylega i graniczy z kilkoma nieruchomościami stanowiącymi własność różnych osób fizycznych oraz Skarbu Państwa (KOWR), może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek