

**UCHWAŁA NR LXII/484/23  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0005) Mikułowa, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem: 99, o powierzchni 0,55 ha, AM-1, będącą własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015419/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0005) Mikułowa i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 99, o powierzchni 0,55 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 99 stanowi klasoużytki: Użytki kopalne - K.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0005) Mikułowa, działka nr 99 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RP, RL, RP/RL, (EE)**, z zapisem: grunty orne i trwałe użytki zielone; lasy istniejące; projektowane i dopuszczane zalesienia. Nieruchomość stanowiąca działkę 99, przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**