



IW-ZA.271.5.2024.1

Sulików, dnia 23 maja 2024 r.

**Odpowiedzi na pytania, dotyczące wyjaśnień treści SWZ
Wszyscy uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy pn.

„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 4.000.000,00zł”

Działając w oparciu o art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego

Pytanie nr 2

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający dopuszcza w/w zapis u umowie kredytowej

Pytanie nr 3

W przypadku inwestycji przewidzianych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanych dotacjami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak – prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli tak – prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

Odpowiedź nr 3

Nie dotyczy . Deficyt budżetu w zakresie inwestycji, jest finansowany jedynie i wyłącznie ze środków własnych.

Pytanie nr 4

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający dopuszcza w/w zapis u umowie kredytowej

Pytanie nr 5

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie w wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający dopuszcza w/w zapis u umowie kredytowej

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?
- e. Posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS i US (w tys. PLN)?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium?
Jeżeli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający wskazuje:

- Ad a – NIE
- Ad b – NIE
- Ad c – NIE
- Ad d – NIE
- Ad e – NIE
- Ad f – NIE

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.

Odpowiedź nr 7

W 2024 Gmina Sulików nie udzieliła i nie planuje udzielić żadnych poręczeń, ani gwarancji.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź nr 8

Nie dotyczy

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź nr 9

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje

3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd 30.04.2024 r.) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	WFOŚIGW we Wrocławiu	1.305.100,00 zł	PLN	1	12.12.2017 r.	0,00	783.068,00 zł	14.12.2029 r.
2	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie	3.000.000,00 zł	PLN	1	20.07.2018 r.	0,00	1.200.000,00 zł	24.11.2025 r.
3	Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu	3.500.000,00 zł	PLN	1	23.06.2023r.	0,00	3.500.000,00zł	31.12.2029r.
4	WFOŚIGW we Wrocławiu	120.731,70 zł	PLN	1	24.11.2023r.	0,00	120.731,70zł	16.12.2026r.
5	Zobud Rafał Nowosza	4.470.000,00 zł (kwota z dofinansowanie POLSKI ŁAD – 3.799.500,00zł)	PLN	3	27.03.2023 r.	0,00	4.470.000,00 zł	26.07.2024r.
6	Pollight Sp. zo.o.	7.933.500,00 zł (kwota z dofinansowanie POLSKI ŁAD – 7.140.150,00zł)	PLN	3	23.11.2023r.	0,00	7.933.500,00zł	22.11.2025r.
7	Przedsiębiorstwo Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych MELIOBUD	2.148.200,00 zł (kwota z dofinansowanie POLSKI ŁAD – 1.960.000,00zł)	PLN	3	07.06.2023r.	0,00	2.148.200,00zł	06.06.2025r.
Razem							17.585.249.70zł	

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Pytanie nr 10

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź nr 10

Środki na uzupełnienie subwencji ogólnej w 2023r. – 1.814.897,60zł

Pytanie nr 11

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- ochronę przed suszą,
- przeciwdziałanie skutkom upałów,
- ochronę przed powodzią,
- ochronę przed podtopieniami,
- przeciwdziałanie niedoborom wody.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że Strategia Rozwoju Gminy Sulików jest dokumentem na lata 2015-2025 a Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sulików ma perspektywę do roku 2028.

Pytanie nr 12

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- instalacje OZE,
- Wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- Termomodernizacje budynków,

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

- d) Poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) Ochronę powietrza np. uchwały antyśmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,
- f) Zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno – zielona infrastruktura,
- g) Odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,
- h) Kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia klimatu.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że Strategia Rozwoju Gminy Sulików jest dokumentem na lata 2015-2025 a Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sulików ma perspektywę do roku 2028. Odnośnie instalacji OZE są uwzględnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulików.

Pytanie nr 13

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk obejmujące:

- a) Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),
- b) Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),
- c) Działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnościami (w tym także dostępności cyfrowej),
- d) Włączanie grup marginalizowanych,
- e) Wyrównywanie nierówności społecznych

Odpowiedź nr 13

Strategia Rozwoju Gminy Sulików na lata 2015-2025 oraz Plan działania Urzędu Gminy Sulików na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom za szczególnymi potrzebami na lata 2021-2024 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sulików.

Pytanie nr 14

Prosimy o :

- a) Podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach,
- b) Informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/ na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wystąpili/wystąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź nr 14

Ad a Międzygminna Spółka Wodno – Kanalizacyjna „Suplaz” spółka z o.o. w Sulikowie, wartość udziałów 5.484.000,00zł, % udziału w kapitale podmiotu 52,22%, REGON 020227142.

Ad b Nie dotyczy

Pytanie nr 15

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem)? Jeżeli tak to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
 - a) realizuje program naprawczy?
 - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieranie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
- C. Prosimy o informację, czy:
 - a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest

przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków

wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu

Odpowiedź nr 15

NIE

Ponadto Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania oraz na BIP następujące dokumenty:

1. Opinię RIO w sprawie projektu uchwały budżetowej na 2024r.
2. Opinię RIO w sprawie projektu WPF – ostatnia wydana
3. Ostatnia zmiana do uchwały w sprawie WPF

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębnienia wprowadzonych zmian.

Wójt Gminy Sulików

Jan Majowski

URZĄD GMINY SULIKÓW

ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików

tel. +48 75 77 87 288, 289

e-mail: ug@sulikow.pl

<http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>