

**UCHWAŁA NR IV/15/24
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 153/2 o powierzchni 0,18 ha AM-1, będącą własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/15413/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski



Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 153/2 o powierzchni 0,18 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczono klasoużytki jako ŁIV (łąki trwałe) i Br-ŁIV (grunty rolne zabudowane). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0004) Miedziana, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7MR z zapisem zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Działka 153/2 częściowo stanowi teren zainwestowania wiejskiego (funkcje istniejące – do zachowania) częściowo stanowi grunty orne i trwałe użytki zielone. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski