

Załącznik do zarządzenia Nr I.38.2024

Wójta Gminy Sulików

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość gruntowa, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działki Nr 471, 472 AM-2, obręb 0011-Sulików rodzaj użytku: grunty rolne zabudowane Br-RIVa Nr KW JG1Z/00015410/6	0,0770 ha.	Nieruchomość zabudowana, budynkiem gospodarczym o pow. 8 m <sup>2</sup> . Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, nieruchomość położona na terenie płaskim, od strony północno-zachodniej przylega do skarpy.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 2MN, RO, Z - zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania z dopuszczeniem adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe. Ustala się zakres intensyfikowania funkcji mieszkaniowej ze względu na uciążliwe sąsiedztwo kamieniołomów. Działki Nr 471 i 472 położone są na terenach stanowiących zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (funkcje istniejące – do zachowania). Położone w granicy terenów górniczych oraz orientacyjnym zasięgu oddziaływania kamieniołomów. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, blisko centrum wsi. Nieruchomość w części użytkowana jako tereny ogródków przydomowych i sadów, porośnięta drzewami i krzewami owocowymi.	15.000,00 zł + 23% Vat (doliczony do 46% ceny)	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2024 r. do dnia 30.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików w budynku przy ul. Dworcowej 5w Sulikowie oraz opublikowano na stronie internetowej Gminy Sulików – [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145), pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości upływa w dniu 20 września 2024 r.

Wójt Gminy Sulików

**Jan Majowski**