

## Wójt Gminy Sulików

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików

#### I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sulikowie, oznaczona geodezyjnie Nr **751/1** o powierzchni 0,0661 ha AM-2, obręb 0011 Sulików, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasoużytek PSIII – pastwiska. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KW JG1Z/00040550/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie nieregularnego wieloboku. Działka nieużytkowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona (samosiewy). Dojazd drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej (ul. Wiejska).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 16MR,MN z zapisem: usytuowany na lewym brzegu Czerwonej Wody zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 751/1 stanowi tereny zainwestowania wiejskiego (funkcje istniejące – do zachowania).

#### II. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36.000,00 zł netto**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

#### III. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

#### IV. Termin i miejsce przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, II piętro, pokój Nr 303.

#### V. Wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) najpóźniej **do dnia 21 lutego 2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Sulików: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090**.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;

- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu;
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu;
- w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi.

## **VI. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Warunkami uczestnictwa w przetargu:

1. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.
3. przedłożenie do wglądu dowodu wpłaty wadium;
4. przedłożenia dokumentu potwierdzającego tożsamość - osoby fizyczne;
5. reprezentanci osoby prawnej – przedłożenia dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS) lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
6. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z CEiDG);
7. złożenia zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017, poz. 2278).

## **VII Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 i 5 Kpc, wadium nie podlega zwrotowi.

## **VIII Pozostałe informacje**

- Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowego aktu.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.
- W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.

- Wójt Gminy Sulików zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101, tel. 757787288.

Regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17 stycznia 2025 r. do 26 lutego 2025 r. oraz na tablicach ogłoszeń sołectw.



WÓJT GMINY SULIKÓW

Jan Majowski