

Wójt Gminy Sulików

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikułowej, oznaczona geodezyjnie Nr **99** o powierzchni 0,55 ha AM-1, obręb 0005 Mikułowa, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasoużytek K- użytki kopalne.

Sąd Rejonowy w Zgorzelsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KW JG1Z/00015419/9.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o zróżnicowanej wysokości poziomów (w kształcie niecki o różnicy poziomów do 7m). Północno-zachodnia część stanowi teren płaski zadrzewiony (drzewa owocowe), północno-wschodnia część terenu stanowi teren płaski, wykorzystywany do magazynowania różnych materiałów związanych z rolnictwem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem RP,RL,RP/RL,(EE) z zapisem: teren gruntów ornych i trwałych użytków rolnych RP. Działka nr 99 położona jest w granicy poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice”. Przez działkę częściowo przechodzi korytarz niebudowlany sieci elektroenergetycznej 220 kV. Działka położona jest w granicy stref obserwacji archeologicznej, na działce zlokalizowane są udokumentowane stanowiska archeologiczne.

II. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.000,00 zł netto**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

III. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, II piętro, pokój Nr 303.

V. Wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) najpóźniej **do dnia 21 lutego 2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Urzędu Gminy Sulików:

47 8392 0004 0000 0101 2000 0090.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu;
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu;
- w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkami uczestnictwa w przetargu:

1. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.
3. przedłożenie do wglądu dowodu wpłaty wadium;
4. przedłożenia dokumentu potwierdzającego tożsamość - osoby fizyczne;
5. reprezentanci osoby prawnej – przedłożenia dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS) lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
6. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z CEiDG);
7. złożenia zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278).

VII Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 i 5 Kpc, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII Pozostałe informacje

- Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowego aktu.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.
- W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy Sulików zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101, tel. 757787288.

Regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17 stycznia 2025 r. do 26 lutego 2025 r. oraz na tablicach ogłoszeń sołectw.



WÓJT GMINY SULIKÓW
Jan Majowski