

**ZARZĄDZENIE NR I.144.2025**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

**Jan Majowski**

Załącznik do zarządzenia Nr I.144.2025

Wójta Gminy Sulików

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość zabudowana, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Budynek mieszkalno-gospodarczy położony we Wrociszowie Dolnym – Kolonia 5 wraz z gruntem oznaczonym ewidencyjnie jako działka nr 37 AM-1 obręb 0013 Wrociszów Dolny. Nr KW JG1Z/00042775/0.	Powierzchnia działki 0,29 ha	Wrociszów Dolny-Kolonia 5, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych: 129,30 m <sup>2</sup> : parter 71,90 m <sup>2</sup> , poddasze 57,40 m <sup>2</sup> . I kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem i nieużytkowanym strychem, bez podpiwniczenia. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację c.o. stan budynku średni. Budynek gospodarczy w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, murowany z kamienia i cegły, parterowy. Powierzchnia użytkowa : 260,00 m <sup>2</sup> . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny, nieruchomość położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 2MR, z zapisem: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 12 319 KDL – teren drogi lokalnej KDL.	230.000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/296/22 Rady Gminy Sulików z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików, cena nabycia nieruchomości pomniejszona zostanie o bonifikatę.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików w budynku przy ul. Dworcowej 5w Sulikowie oraz opublikowano na stronie internetowej Gminy Sulików – [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

**Jan Majowski**