

ZARZĄDZENIE NR I.222.2025
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 8 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sulików**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się od dnia 1 stycznia 2026 r. następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulików w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3. 1. Do stawek czynszu, o których mowa w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami.

2. Stawki czynszu nie obejmują opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

3. W przypadku, gdy ustalony czynsz dzierżawny na cele nie związane z działalnością nierolniczą będzie wynosić mniej niż 30,00 zł netto, ustala się czynsz w wysokości 30,00 zł netto.

4. W przypadku dzierżawy na cele inne niż określone niniejszym Zarządzeniem, czynsz dzierżawny ustalany będzie w drodze negocjacji z dzierżawcą.

§ 4. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego są określone w umowie dzierżawy/najmu.

§ 5. Za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, pobiera się opłatę w wysokości stawki czynszu, określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików.

§ 7. Zarządzenie wchodzi z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Jan Majowski

Stawka za najem/dzierżawę lokalu użytkowego		
<i>Lp.</i>	<i>przeznaczenie</i>	<i>Stawka miesięczna za 1 m² powierzchni użytkowej</i>
1.	Biura, działalność usługowa, usługowo-handlowa	3,00 zł
2.	Działalność handlowa	7,00 zł
3.	Pomieszczenia magazynowe oraz działalność produkcyjna	1,00 zł
4.	Działalność związana z produkcją rolniczą	0,50 zł
5.	Działalność kulturalna	0,02 zł
6.	Pomieszczenia gospodarcze/ komórki	0,80 zł
7.	Garaże	2,00 zł
Stawka za dzierżawę gruntu podczas imprez okolicznościowych (krótkotrwale imprezy)		
<i>Lp.</i>	<i>Powierzchnia zajęta</i>	<i>Stawka dobowo za 1 m²</i>
1.	powierzchnia gruntu mniej niż 5 m ²	30,00 zł
2.	powierzchnia gruntu co najmniej 5 m ²	50,00 zł
3.	powierzchnia gruntu co najmniej 30 m ²	100,00 zł
4.	powierzchnia gruntu co najmniej 100 m ²	200,00 zł
Stawka za dzierżawę gruntu		
<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Stawka miesięczna za 1 m² powierzchni gruntu</i>
1.	Pod prowadzenie działalności handlowej	3,00 zł
2.	Pod prowadzenie działalności gospodarczej	1,00 zł
3.	Parkingi oraz miejsca postojowe nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,00 zł
4.	Pod miejsca postojowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	3,00 zł
5.	Pod komórki i pomieszczenia gospodarcze	0,60 zł
6.	Grunty przydomowe – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości	0,20 zł
7.	Na cele magazynowe, składowe	0,60 zł
8.	Pod garaże	1,00 zł
9.	Pod stacje TRAFO, urządzenia telekomunikacyjne itp.	70,00 zł
10.	Pod stanowiska kontenerowe	15,00 zł
Miesięczna stawka od 1 sztuki		
1.	Pod stacje bazowe, anteny sieci komórkowych, maszty	500,00 zł
Roczna stawka za dzierżawę gruntów za 1 m²		
1.	Pod ogródki przydomowe, ogródki warzywne	0,20 zł
2.	Pod działalność związaną z produkcją hodowlaną (lustro wody)	0,20 zł
Roczna stawka za dzierżawę gruntów rolnych za ha		
<i>Grunty orne</i>		
1.	Klasa I-II	800,00 zł
2.	Klasa III-IV	600,00 zł
3.	Klasa V-VI	300,00 zł
<i>Użytki zielone</i>		
1.	Klasa I-II	800,00 zł
2.	Klasa III-IV	600,00 zł
3.	Klasa V-VI	300,00 zł
4.	Nieużytki	200,00 zł

Wójt Gminy Sulików

Jan Majowski