

**ZARZĄDZENIE NR I.225.2025**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

z dnia 10 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wchodzącą w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej prowadzonej dla urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

**Jan Majowski**

Załącznik do zarządzenia nr I.225.2025

Wójta Gminy Sulików

z dnia 10 grudnia 2025 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działka Nr 744/4 obręb 0011 Sulików rodzaj użytku: PsIII  Nr KW JG1Z/00054144/5	0,0063 ha	Sulików, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie	Działka nr 744/4 – działka niezabudowana, kształt działki to wydłużony i wąski trójkąt, teren płaski. Działka od strony południowo-wschodniej graniczy z przyległą działką nr 744/3, z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi, stanowiącymi teren zieleni wzdłuż rzeki Czerwona Woda. Od strony północnej wierzchołkiem przylega do pasa drogowego Św. Teresy (wjazd niemożliwy). Na niewielkim fragmencie działki znajduje się część budynku garażowego posadowionego na działce przyległej nr 744/3 (podczas budowy została przekroczona granica działki). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Sulików działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 17MN,U,UR i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (funkcje projektowane – realizacja w I etapie).	4 797,00 zł. brutto (w tym należny podatek VAT)	Bezprzetargowo z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików w budynku przy ul. Dworcowej 5w Sulikowie oraz opublikowano na stronie internetowej Gminy Sulików – [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

**Jan Majowski**