

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja dachu wraz z systemem odwodnienia w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Sulikowie ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sulików
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821440
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Dworcowa 5
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sulików
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-975
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.8.) **Numer faksu:** ug@sulikow.pl
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ug@sulikow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.sulikow.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9770eeb5-74d2-4a38-a198-80c84befee10
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00126668
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-02-24

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00349201

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Modernizacja dachu wraz z systemem odwodnienia w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Sulikowie ”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w

Sulikowie, ul. Zgorzelecka 28, dz. nr 671/4, 668, 670, 671/2, 672/2, 671/1, 672/3, 675/7, 675/8, 675/5, 675/7, 675/8, 675/5, 675/9 (jedn. ewid. 022505_2 Sulików; obr. 022505_1.0011 Sulików; AM-2). Zakres prac obejmuje:

Modernizację pokrycia dachowego:

- a) demontaż istniejącego pokrycia dachowego z papy zgrzewalnej wraz z warstwą docieplenia;
- b) wykonanie nowego systemu dachowego w technologii papy zgrzewalnej z ociepleniem z wełny mineralnej oraz paroizolacją;
- c) montaż systemowych kominków wentylacyjnych, wykonanie obróbek papowych i blacharskich wszystkich elementów dachowych;
- d) ułożenie papy podkładowej, dylatacyjnej oraz wierzchniej w technologii zgrzewalnej.

Naprawę lokalną istniejącego pokrycia dachowego:

- a) usunięcie uszkodzeń i nierówności oraz wykonanie lokalnych uzupełnień warstw papy;
- b) obróbki papowe i blacharskie elementów wystających przez dach.

Modernizację obróbek blacharskich:

- a) wymiana istniejących obróbek na nowe z blachy tytanowo - cynkowej, wraz z niezbędnym przygotowaniem podłoża;
- b) w razie potrzeby demontaż i montaż płyt elewacyjnych oraz uzupełnienie izolacji wiatrochronnej.

Wymianę wyłazu dachowego - demontaż starego i montaż nowego uchylnego okna połaciowego wraz z kołnierzem uszczelniającym. Naprawę sufitu w holu - demontaż uszkodzonych płyt g-k, odtworzenie konstrukcji sufitu oraz wykonanie prac

wykończeniowych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie).

Naprawę tynków wewnętrznych - usunięcie uszkodzonych wypraw tynkarskich i wykonanie nowych tynków gipsowych z przygotowaniem pod malowanie oraz malowanie ścian i sufitów w uszkodzonych strefach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Roboty dodatkowe:

- a) demontaż i ponowny montaż instalacji biegnących po połaci dachowej (odgromowej, teletechnicznej, elektrycznej z modułów PV);
 - b) wymiana uszkodzonych szyb i uszczelek w naświetlach holu;
- modernizacja systemu odwodnienia dachu (ryny, rury spustowe, wpusty deszczowe w nowych lokalizacjach).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

56 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Dom-Bud Grzegorz Fic

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 61517440495

4.3.4.) Miejscowość: Bogatynia

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 531996,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00416505/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-01-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wydłużenie terminu realizacji w związku z większym zakresem prac, ujawnionym w trakcie prac budowlanych; prace dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

dodatkowo:

-wymiana świetlików dachowych (zły stan techniczny, liczne spękania, uszkodzenia);
- dodatkowe prace naprawcze przy wadliwym położeniu połączenia papy na murkach oporowych (ujawnione po rozbiórce starej blacharki.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wzrost wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na prace dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu realizacji robót do 16 tygodnie od dnia podpisania umowy z powodu prac dodatkowych:

-wymiana świetlików dachowych (zły stan techniczny, liczne spękania, uszkodzenia);
- dodatkowe prace naprawcze przy wadliwym położeniu połączenia papy na murkach oporowych (ujawnione po rozbiórce starej blacharki.

5.4.6.) Wartość zmiany: 26694,13

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

konieczność ponownego wydłużenia terminu wykonania robót

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu realizacji do 19 tygodni z powodu prac dodatkowych:

-konieczność rozbiórki, czyszczenia oraz naprawy elementu systemu odwodnienia dachu - Geberit Pluvia;
-wymiana uszkodzonej membrany paraizolacyjnej;

Opóźnienia w pracach z powodów opisanych w protokole konieczności nr 2 z dnia 23 grudnia 2025 roku

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 558690,86 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy