

ZARZĄDZENIE NR I.206.2025
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej prowadzonej dla urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Jan Majowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe, wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działka Nr 32/1 obręb 0003 Mała Wieś Górna rodzaj użytku: RIIIB wraz z 50% udziału w działce nr 32/4 obręb 0003 Mała Wieś Górna rodzaj użytku: RIIIB, PsIII Nr KW JG1Z/00047616/3	Dz. 32/1 o pow.0,1463 ha Dz. Nr 32/4 o pow. 0,0526 ha	Mała Wieś Górna gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, rzeźba terenu o lekkim nachyleniu, spadek w kierunku południowym. Działka otoczona działkami niezabudowanymi, od strony południowej niewielkim odcinkiem przylega do działki nr 32/4 stanowiącej drogę dojazdową. Działka posiada pośredni dostęp do drogi do drogi publicznej – utwardzonej drogi gminnej poprzez teren działki nr 32/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem RP,RP/RL i stanowią grunty orne i trwałe użytki zielone. Przez działkę nr 32/1 przebiega linia elektroenergetyczna 20 kV. Działka nr 32/4 częściowo położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MR,KS oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP,RP/RL. Działka 32/4 stanowi częściowo tereny zainwestowania wiejskiego oraz częściowo grunty orne i trwałe użytki zielone.	28 290,00 zł. brutto (w tym należny podatek VAT)	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka Nr 32/2 AM-1, obręb 0003 Mała Wieś Górna rodzaj użytku: RIIIB, PsIII wraz z 50% udziału w działce nr 32/4 obręb 0003 Mała Wieś Górna rodzaj użytku: RIIIB, PsIII Nr KW JG1Z/00047616/3	Dz. 32/2 o pow.0,1393 ha Dz. Nr 32/4 o pow. 0,0526 ha	Mała Wieś Górna, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, rzeźba terenu o lekkim nachyleniu, spadek w kierunku południowym. Działka od strony północnej przylega do podobnej działki niezabudowanej, od wschodniej do gruntów ornych, od południowej do działki zabudowanej zabudową mieszkalną i gospodarczą, od zachodniej do działki nr 32/4 stanowiącej drogę dojazdową. Przez teren działki, przy jej zachodniej granicy, przebiega odcinek sieci wodociągowej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi do drogi publicznej – utwardzonej drogi gminnej poprzez teren działki nr 32/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem RP,RP/RL i stanowią grunty orne i trwałe użytki zielone. Działka nr 32/4 częściowo położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MR,KS oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem RP,RP/RL. Działka 32/4 stanowi częściowo tereny zainwestowania wiejskiego oraz częściowo grunty orne i trwałe użytki zielone.	27 060,00 zł. brutto (w tym należny podatek VAT)	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików w budynku przy ul. Dworcowej 5w Sulikowie oraz opublikowano na stronie internetowej Gminy Sulików – www.bip.sulikow.pl, informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

Jan Majowski