

**UCHWAŁA NR XXI/153/25
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 339/8
i 339/13, obręb Mikułowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 339/8 i 339/13 obr. Mikułowa, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

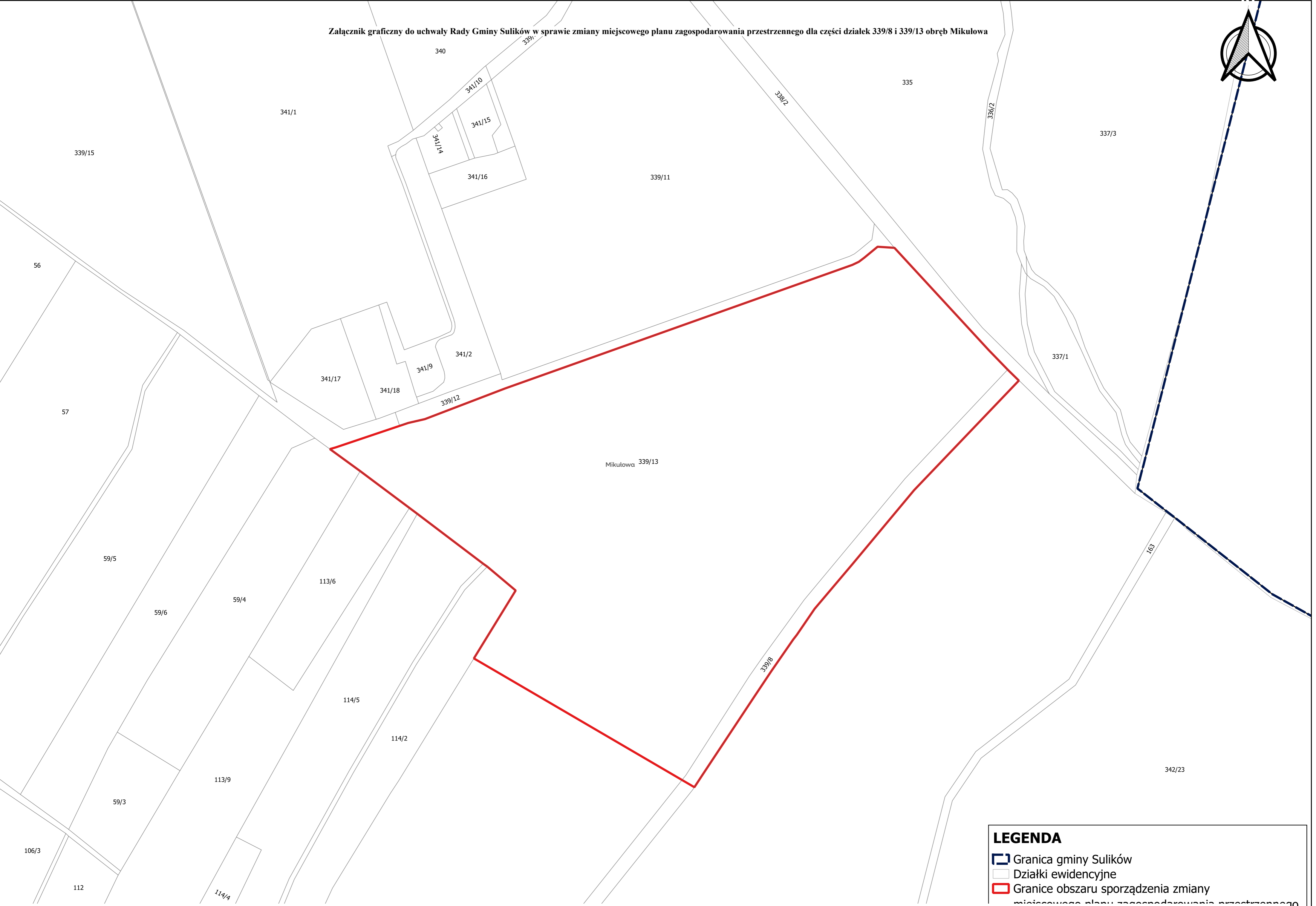
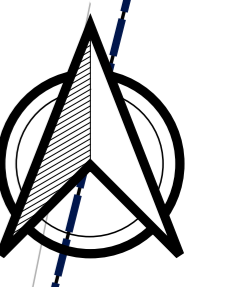
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski

Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Sulików w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 339/8 i 339/13 obręb Mikołowa



LEGENDA

- Granica gminy Sulików
- Działki ewidencyjne
- Granice obszaru sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Aktualnie w granicach objętych niniejszym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXI/202/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikułowa oraz VII/52/15 Rady Gminy Sulików z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego Sulików (obręb geodezyjny: Sulików, Mikułowa, Studniska Dolne, Studniska Górne, Wrociszów Dolny, Wrociszów Górny, Mała Wieś Górna).

Zgodnie z ustaleniami tego planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny rolne.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie na obszarach wskazanych w załączniku graficznym, lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii — elektrowni słonecznych oraz infrastruktury towarzyszącej służącej magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW. Powierzchnia opracowania wynosi ok 14 hektarów. Podjęcie niniejszej uchwały wynika z inicjatywy inwestora.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski