

**UCHWAŁA NR XXVII/215/26  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr XI/67/24 Rady Gminy Sulików z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) , Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XI/67/24 Rady Gminy Sulików z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2025-2029 wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 2, § 1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: "2. Mieszkaniowy zasób Gminy Sulików według stanu na dzień 15 kwietnia 2026 r. to: 4 budynki mieszkalne jednorodzinne, 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w całości stanowiących własność Gminy, 3 lokale mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej, 19 lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych, w których Gmina posiada udział."

2. W Rozdziale 2, § 1 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: "3. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkaniowego zasobu Gminy wynosi 1 787,03 m<sup>2</sup>."

3. W Rozdziale 2, § 1 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: "5. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi 5 lokali przeznaczonych pod najem socjalny o łącznej powierzchni użytkowej 116,42 m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia użytkowa lokali pod najem socjalny wynosi 23,28 m<sup>2</sup>."

4. Tabela nr 1 otrzymuje następujące brzmienie: *Tabela nr 1. Wykaz budynków mieszkalnych oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików (stan na dzień 15.04.2026 r.)*

Lp.	Położenie budynku	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1	Sulików, ul. Dworcowa 5	2	39,88
2	Sulików, ul. Dworcowa 2a	1	24,17
3	Sulików, ul. Dworcowa 2a	2	86,30
4	Sulików, ul. Garbarska 7	1	43,62
5	Sulików, ul. Garbarska 7	2	72,86
6	Sulików, ul. Garbarska 7	3	32,41
7	Sulików, ul. Garbarska 7	4	30,14
8	Sulików, Plac Wolności 9	1	45,65
9	Sulików, Plac Wolności 9	2	47,04
10	Sulików, Plac Wolności 10	2	53,00
11	Sulików, Plac Wolności 11	3	31,10
12	Sulików, Plac Wolności 12	1	29,58
13	Sulików, Plac Wolności 12	2	33,00
14	Sulików, Plac Wolności 12	3	24,82
15	Sulików, Plac Wolności 22	2	16,63
16	Sulików, Plac Wolności 22	3	32,70
17	Sulików, Plac Wolności 22	4	14,20
18	Sulików, ul. Pocztowa 4	1	24,70
19	Sulików, ul. Pocztowa 4	2	28,00
20	Sulików ul. Wiejska 1a	3	36,23

21	Radzimów Górny 49	1	68,65
22	Radzimów Górny 49	2	38,00
23	Radzimów Górny 49	3	38,10
24	Radzimów Górny 54	1	40,40
25	Radzimów Górny 54	2	29,20
26	Radzimów Górny 54	3	48,40
27	Radzimów Górny 54	5	48,10
28	Radzimów Górny 6	1	72,25
29	Radzimów Górny 6	3	21,55
30	Nowoszyce 22	1	29,00
31	Nowoszyce 22	2	18,41
32	Nowoszyce 22	3	23,53
33	Nowoszyce 22	4	21,00
34	Bierna 130	1	33,34
35	Bierna 130	2	32,70
36	Bierna 130	3	29,20
37	Bierna 130	4	23,70
38	Bierna 130	5	26,77
39	Miedziana 160	-	80,00
40	Miedziana 158	-	96,33
41	Studniska Dolne 71	-	28,17
42	Stary Zawidów, ul. Starozawidowska 121	5	16,00
43	Miedziana 79	1	61,45
44	Miedziana 79	2	80,75
45	Miedziana 117	-	36,00
<b>Razem</b>			<b>1 787,03</b>

5. Tabela nr 2 otrzymuje następujące brzmienie: *Tabela nr 2. Wykaz lokali przeznaczonych pod najem socjalny oraz pomieszczenia tymczasowe stanowiących własność Gminy Sulików (stan na dzień 15.04.2026 r.)*

Lp.	Położenie budynku	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1	Stary Zawidów, ul. Starozawidowska 121	5	16,00
2	Nowoszyce 22	4	21,00
3	Sulików, Plac Wolności 12	3	24,82
4	Sulików, Plac Wolności 22	4	14,20
5	Radzimów Górny 54	1	40,40

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Czesnakowski**

## Uzasadnienie

Wprowadzenie zmian do obowiązującej uchwały nr XI/67/24 Rady Gminy Sulików z dnia 29 listopada 2024r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2025-2029 wynika z konieczności aktualizacji danych dotyczących mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików.

W trakcie realizacji programu nastąpiła sprzedaż nieruchomości oraz zmiany w strukturze zasobu mieszkaniowego, polegające na podziale jednego lokalu mieszkalnego (ul. Garbarska 7/3, Sulików) na dwa odrębne lokale oraz połączeniu dwóch lokali w jeden (Plac Wolności 12/3 i Plac Wolności 12/4, Sulików).

Powyższe działania wpłynęły na liczbę oraz strukturę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, co wymaga dostosowania zapisów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem, w szczególności w zakresie liczby lokali oraz ich powierzchni użytkowej.

Ponadto z uwagi na konieczność wskazania w zasobie mieszkaniowym lokali, które mogą zostać przeznaczone na pomieszczenia tymczasowe, w związku z realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów prawa w zakresie zapewnienia pomieszczeń tymczasowych osobom podlegającym eksmisji (art. 25 a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) opis tabeli nr 2 rozszerzono o pomieszczenia tymczasowe.

Zmiany mają charakter porządkujący i odzwierciedlają stan faktyczny zasobu mieszkaniowego, umożliwiając prawidłową realizację polityki mieszkaniowej gminy oraz zapewnienie zgodności dokumentów planistycznych ze stanem rzeczywistym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Czesnakowski**