

**UCHWAŁA NR XXVIII/226/26
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 329 o powierzchni 0,15 ha, będącej własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015413/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Czesnakowski

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona jest w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 329, o powierzchni 0,15 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z jej utrzymaniem, eksploatacją oraz koniecznymi nakładami remontowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka 329 obręb Miedziana położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MR,U,Z z zapisem: tereny zainwestowania wiejskiego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Czesnakowski