

Wójt Gminy Sulików**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sulików****I. Oznaczenie i opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Studniskach Dolnych, oznaczona geodezyjnie Nr **676** o powierzchni 0,0879 ha, obręb 0009 **Studniska Dolne**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KW JG1Z/00015408/9.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły. Budynek 2 kondygnacyjny, częściowo z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, 2 wejścia do budynku – od frontu i od podwórza. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń użytkowych 330,59 m². Ponadto w budynku znajduje się nieużytkowy strych na poddaszu o powierzchni 94,00 m² oraz pomieszczenia piwniczne pod częścią budynku. Kształt działki zbliżony do litery „L”. Od strony południowej działka graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej, od strony wschodniej z asfaltową drogą dojazdową do kościoła, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Dostępność mediów: sieć wodociągowa, sieć światłowodowa – dostępne; sieć energetyczna – odłączona, istnieje możliwość przyłączenia; kanalizacja indywidualna – zbiornik bezodpływowy sieć kanalizacyjna w bliskim zasięgu.

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/206/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001 r. Nr 83, poz. 1093, zmienioną uchwałą XX/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 sierpnia 2008 r. Nr 220, poz. 2489) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 2MR,ZC z zapisem: zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz kościół wraz z cmentarzem. Działka nr 676 stanowi tereny zainwestowania wiejskiego (funkcje projektowane – realizacja w I etapie).

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nazwą: Dom Sióstr Zakonnych, czas powstania XIX/XX w.

II. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych).**

Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

**III. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest
nieruchomość**

Brak

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, II piętro, pokój Nr 303.

V. Wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na konto sprzedającego w wysokości **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) najpóźniej **do dnia 14 sierpnia 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Sulików: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** ze wskazaniem w tytule wpłaty:

- oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu;
- w przypadku gdy wpłata wadium dokonana zostanie z konta bankowego osoby nie będącej uczestnikiem przetargu koniecznym jest aby w tytule wpłaty (oprócz oznaczenia nieruchomości) umieścić imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu;
- w przypadku gdy wpłata wadium zostanie dokonana z konta jednego z małżonków a do uczestnictwa w przetargu przystępują oboje, w tytule wpłaty koniecznym jest wpisanie danych obojga małżonków przystępujących do przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu;
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu;
- w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkami uczestnictwa w przetargu:

1. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.
3. przedłożenie do wglądu dowodu wpłaty wadium;
4. przedłożenia dokumentu potwierdzającego tożsamość - osoby fizyczne;
5. reprezentanci osoby prawnej – przedłożenia dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS) lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
6. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z CEiDG);
7. złożenia zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278).

VII Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 i 5 Kpc, wadium nie podlega zwrotowi.

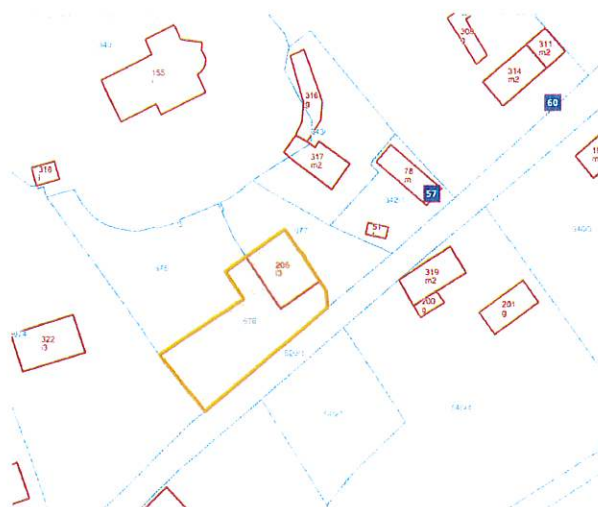
VIII Pozostałe informacje

- Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowego aktu.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.
- W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy Sulików zawiadomi osobę, ustalona jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101, tel. 757787288.

Regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r. oraz na tablicach ogłoszeń sołectw.



WÓJT GMINY SULIKÓW

Jan Majowski