

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA POŁUDNIE OD MIEJSCOWOŚCI
MIKUŁOWA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



GMINA
SULIKÓW

1. WPROWADZENIE	3
1.1 Podstawy formalnoprawne	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania	5
1.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	6
1.4. Metodologia opracowania	8
2. Charakterystyka obszaru opracowania	8
3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	16
4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	17
4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planistycznych	17
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	18
5. Problemy i cele ochrony środowiska	18
5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska	18
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym	20
6. Oddziaływanie ustaleń planistycznych na poszczególne elementy środowiska	21
6.1. Powietrze	21
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne	22
6.4. Zasoby naturalne	23
6.5. Klimat	23
6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna	24
6.8. Zdrowie ludzi	25
6.9. Zależności między elementami środowiska	26
6.10. Zabytki i dobra materialne	26
6.11. Przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000	26
7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych	27
9. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza	27
10. Streszczenie	28

1. WPROWADZENIE

1.1 Podstawy formalnoprawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na południe od miejscowości Mikułowa (zwany dalej „planem”), zainicjowany uchwałą XXI/152/25 Rady Gminy Sulików z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od miejscowości Mikułowa, na terenie gminy Sulików. Sporządzenie prognozy wynika z obowiązku, jaki nakłada art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Celem prognozy jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń planu, które mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją dopuszczonych w tym dokumencie przekształceń (zmian funkcji i sposobu zagospodarowania terenów). Ponadto prognoza określa możliwości zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy:

- został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgorzelcu (pismo z dnia 7 maja 2026 r., znak ZNS.9022.2.4.2026) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo z dnia 14 maja 2026 r. znak WPS.411.115.2026.ER);
- wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- odpowiada szczegółowości planu oraz szczegółowości dostępnych opracowań, w których dokonuje się waloryzacji środowiska (opracowanie ekofizjograficzne, waloryzacje przyrodnicze, opracowania i raporty o stanie środowiska, plany i programy i in.).

Poszczególne zagadnienia, będące przedmiotem prognoz środowiskowych znajdują umocowanie także w szeregu innych aktów prawnych, którymi są m.in.:

ustawy:

- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),

- *ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757),*
- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538),*
- *ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),*
- *ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69),*
- *ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).*

rozporządzenia:

- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 60, poz. 533),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).*
- *rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz*

warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie i ocena skutków, jakie wynikają dla środowiska przyrodniczego, z projektowanego przeznaczenia terenu i wpływu realizacji ustaleń dokumentu planistycznego. Wpływ ten obejmuje poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludność, fauna, flora oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu. Ponadto celem prognozy jest określenie wrażliwości i odporności środowiska na presję, oraz możliwości zapobiegania, ograniczania i kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha, położony w na północ od Mikułowa (lokalizację przedstawia Ryc.1.)



Ryc. 1. Położenie obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k).

Ścisły obszar opracowania jest tożsamy z granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego. Zagadnienia przedstawione w niniejszym opracowaniu (zwłaszcza w części diagnostycznej) wymagały niejednokrotnie uwzględnienia szerszego tła terytorialnego.

1.3. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na południe od miejscowości Mikułowa, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu (akt prawa miejscowego), wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na południe od miejscowości Mikułowa, dla których aktualnie obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałami nr:

- XXXI/202/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mikułowa,
- VII/52/15 Rady Gminy Sulików z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego Sulików (obręb geodezyjny: Sulików, Mikułowa, Studniska Dolne, Studniska Górne, Wrociszów Dolny, Wrociszów Górny, Mała Wieś Górna).

Jak już wcześniej wspomniano niniejszy plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików zostało przyjęte uchwałą Nr Rady Gminy Sulików nr XLVI/368/22 z dnia 29.12.2022 r.

Dla analizowanego obszaru na rysunku studium określono następujące kierunkowe przeznaczenie: użytki rolne (R). W związku z powyższym należy stwierdzić, że przewidywane rozwiązania w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium.

Strategia rozwoju gminy Sulików

Strategia rozwoju gminy Sulików na lata 2026 - 2035 (2026) jest najważniejszym dokumentem strategicznym gminy będącym odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania wewnętrzne, jak i zewnętrzne. Nakreślona wizja gminy brzmi następująco: „Gmina Sulików – Zielone serce pogranicza! To nowoczesna i otwarta wspólnota, rozwijająca się w sposób zrównoważony, z poszanowaniem tradycji, dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego. Gmina stanowi przyjazne miejsce do życia dla mieszkańców, atrakcyjną przestrzeń dla inwestorów oraz inspirujący kierunek dla turystów.”

Osiągnięciu pożądanego stanu rozwoju gminy mają służyć wyznaczone cele strategiczne, w ramach których następnie sformułowano cele operacyjne, a dalej kierunki działań. Wypracowano cztery cele strategiczne, którymi są:

- 1) wymiar gospodarczy - Rozwój gospodarczy Gminy Sulików oparty na lokalnych potencjałach, przedsiębiorczości mieszkańców oraz nowoczesnym i zrównoważonym rolnictwie,
- 2) wymiar społeczny - Gmina Sulików zorientowana na potrzeby mieszkańców, rozwijająca się w sposób społecznie odpowiedzialny i wspierający wysoką jakość życia,
- 3) wymiar przestrzenny - Rozwój przestrzenny Gminy Sulików oparty na nowoczesnej, funkcjonalnej infrastrukturze oraz uporządkowanej i harmonijnie zagospodarowanej przestrzeni,
- 4) wymiar klimatu i środowiska - Kompleksowa ochrona środowiska przyrodniczego oraz wzmacnianie odporności Gminy Sulików na zmiany klimatu,

Wizja i misja gminy oraz strategiczne i operacyjne cele jej rozwoju, wynikające ze strategii są skorelowane z kierunkami rozwoju sformułowanymi w polityce przestrzennej gminy, a tym samym ulegają urzeczywistnieniu w omawianej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa zmiana planu służy w szczególności realizacji pierwszego i trzeciego celu strategicznego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Najistotniejszy dokument planistyczny na poziomie regionalnym to *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWD)*, który został przyjęty uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Plan jest opracowaniem wyrażającym podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego regionu w najważniejszych jego aspektach takich jak ochrona przyrody, transport i infrastruktura oraz rozwój osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu samorządu gminnego, w tym również poprzez lokalizację poszczególnych stref funkcjonalnych. Celem PZPWD jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu jako jedna z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Plan miejscowy z uwagi na przedmiot swoich ustaleń (magazyny energii oraz elektrownie słoneczne) uwzględnia postulaty PZPWD mówiące o uwzględnieniu preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

- 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
- 2) o niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
- 3) o wysokim nasłonecznieniu,
- 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych.

Teren objęty projektem planu miejscowego o powierzchni około 9,5 ha spełnia podstawowe postulaty dotyczące lokalizacji elektrowni słonecznych. Obszar położony jest w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, charakteryzuje się niewielkim nachyleniem terenu oraz korzystnymi warunkami nasłonecznienia. Jednocześnie nie obejmuje obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych i nie wiąże się z istotnym ograniczeniem wykorzystania gruntów rolnych. Planowane przeznaczenie terenu pod elektrownię słoneczną oraz magazyny energii wpisuje się w zasady racjonalnego wykorzystania przestrzeni oraz wspiera rozwój odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym należy uznać, że obszar objęty opracowaniem jest dostosowany do rekomendowanych kryteriów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

1.4. Metodologia opracowania

Pierwszym etapem prac nad prognozą jest rozpoznanie istniejących uwarunkowań. Diagnozy dokonuje się przede wszystkim na podstawie istniejących opracowań. Pozyskanie informacji dzieli się zasadniczo na dwa etapy:

- 1) **analiza piśmiennictwa** – analiza dokumentów związanych z obszarem opracowania (oraz niejednokrotnie szerszym tłem terenowym), takich jak:
 - opracowanie ekofizjograficzne,
 - opracowania strategiczne (głównie w zakresie ochrony środowiska, gospodarki, gospodarki odpadami)
 - opracowania planistyczne (np. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
 - opracowania statystyczne (opracowania wykonane przez służby statystyczne),
 - inne opracowania specjalistyczne (opracowania monograficzne i tematyczne dotyczące analizowanego obszaru, informacje od lokalnych instytucji),
 - materiały kartograficzne – mapy topograficzne, sozologiczne, hydrograficzne itp.
- 2) **wizja lokalna** – inwentaryzacyjne prace terenowe nad lokalnymi uwarunkowaniami i stanem zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem; etap ten stanowi istotne uzupełnienie etapu poprzedniego, podnosząc znacznie poziom aktualności i precyzji wykonanych analiz diagnostycznych, a także ustaleń prognostycznych.

W oparciu o zebrane informacje określa się stan funkcjonowania środowiska na terenie objętym opracowaniem oraz jego główne problemy, a także ewentualne cele i przedmiot ochrony.

Dogłębne prace diagnostyczne dają rzetelną bazę informacyjną na temat stanu zagospodarowania i funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem. Pozwala to przystąpić do formułowania prognozy środowiskowych skutków ustaleń dokumentu planistycznego. Określenie konsekwencji daje z kolei podstawę do wskazania sposobów ograniczania oddziaływań negatywnych, a także ewentualnych alternatywnych rozwiązań planistycznych.

Uzupełnieniem prognozy jest analiza i weryfikacja przewidywanych skutków realizacji postanowień planistycznych. Etap ten w sposób oczywisty następuje w pewnym odstępie czasowym od wprowadzenia założeń dokumentu w życie. Kontrola zmian w środowisku powinna polegać na obserwacji poszczególnych komponentów środowiska oraz jego kompleksowego funkcjonowania. Stopień szczegółowości i częstotliwość badań powinny być wprost proporcjonalne do intensywności oddziaływania ustaleń dokumentu na środowisko naturalne.

2. Charakterystyka obszaru opracowania

Poniżej została przedstawiona syntetyczna charakterystyka obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Bardziej szczegółowe informacje dla przedmiotowego terenu zostały zawarte w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym*.

Położenie fizyczno-geograficzne obszaru zostało określone według regionalizacji stworzonej przez Jerzego Kondrackiego i zmodyfikowanej przez Andrzeja Richlinga. Obszar

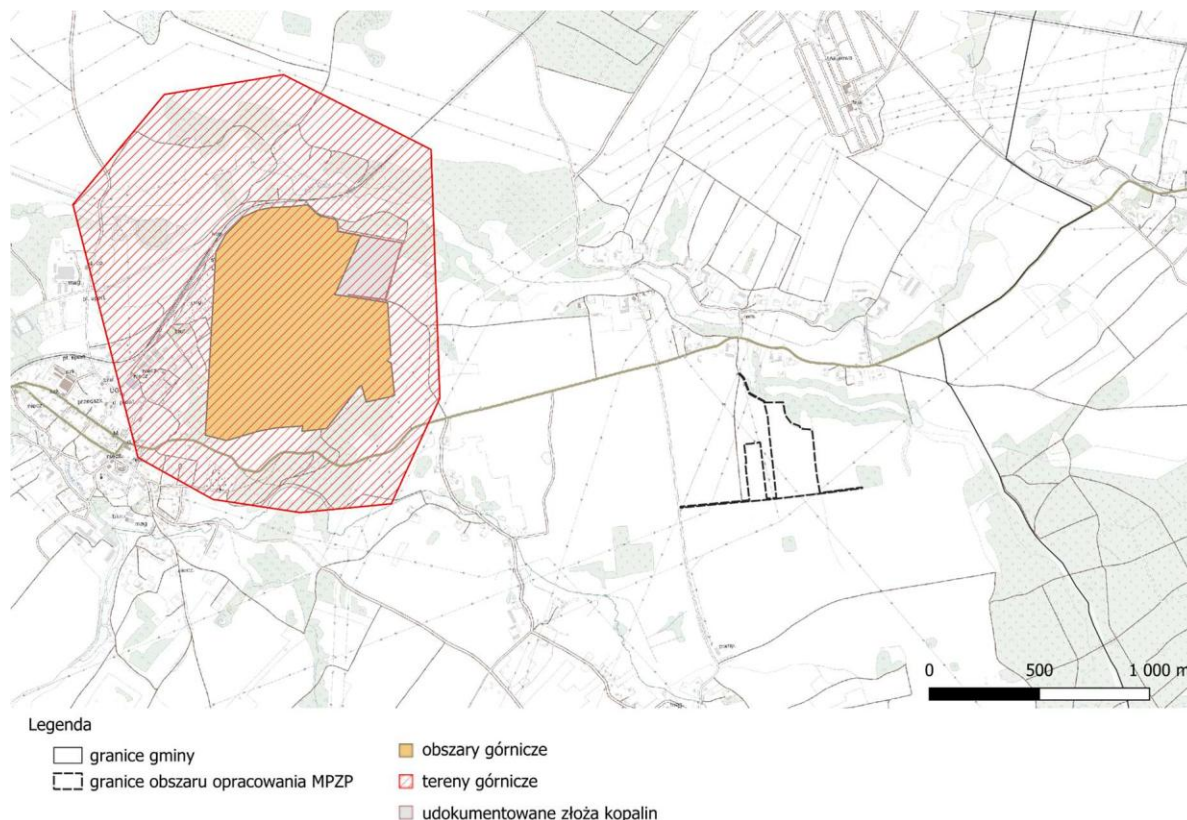
gminy Sulików znajduje się całkowicie w granicach megaregionu *Pozaalpejska Europa Środkowa*, prowincji *Masyw Czeski (33)*, oraz podprowincji *Sudety i Przedgórze Sudeckie (332)*. Na poziomie makroregionu cała gmina zalicza się do *Przedgórza Zachodniosudeckiego (332.2)*.

Ścisłe obszary objęte opracowaniem położone są w granicach Pogórza Izerskiego (332.26) region charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu o charakterze wyżynnym oraz zróżnicowaną budową geologiczną, obejmującą skały metamorficzne, osadowe i wulkaniczne przykryte utworami czwartorzędowymi. Sieć hydrograficzną tworzą przede wszystkim rzeki Bóbr, Kwis i Nysa Łużycka. W strukturze użytkowania terenu dominują grunty rolne i użytki zielone, natomiast najcenniejsze przyrodniczo obszary związane są z dolinami rzecznyymi, zwłaszcza doliną Bobru. Region posiada dobrze rozwiniętą sieć osadniczą i komunikacyjną oraz pełni głównie funkcje rolnicze i przemysłowe.

Budowa geologiczna. Na obszarze gminy Sulików dominują osady związane ze zlodowaceniem Odry, reprezentowane głównie przez piaski i żwiry wodnolodowcowe. Utwory te występują zarówno na powierzchni terenu, jak i pod warstwami glin zwałowych. Zalegają na osadach neogeńskich, glinach lodowcowych lub bezpośrednio na podłożu krystalicznym, osiągając miąższość od kilku do kilkunastu metrów.

Istotnym elementem budowy geologicznej są również iły z przewarstwieniami węgla brunatnego, występujące w obrębie niecek neogeńskich i wypełniające lokalne obniżenia tektoniczne. W dolinach rzek i potoków powszechnie spotykane są osady rzeczne w postaci piasków, żwirów oraz namułów. Lokalnie w Mikułowej spotykane są utwory pyłowe o charakterze lessopodobnym.

Surowce mineralne. Surowce mineralne. Gmina Sulików posiada udokumentowane zasoby surowców mineralnych, obejmujące przede wszystkim złoża kamieni łamanych i blocznych oraz węgla brunatnego. Na jej terenie zlokalizowane są cztery udokumentowane złoża kopalin: „Góra Borowa”, „Radomierzyce”, „Radzimów” oraz „Sulików”. Obecnie eksploatowane jest złożo „Sulików”, dla którego wyznaczono teren i obszar górniczy oraz wydano koncesję obowiązującą do 2049 r. W granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze ani obszary górnicze. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie powodować konfliktów przestrzennych związanych z ochroną i eksploatacją zasobów mineralnych oraz nie wpłynie na możliwość ich przyszłego wykorzystania. Ryc. 2 przedstawia położenie obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin w odniesieniu do obszaru objętego niniejszym opracowaniem.



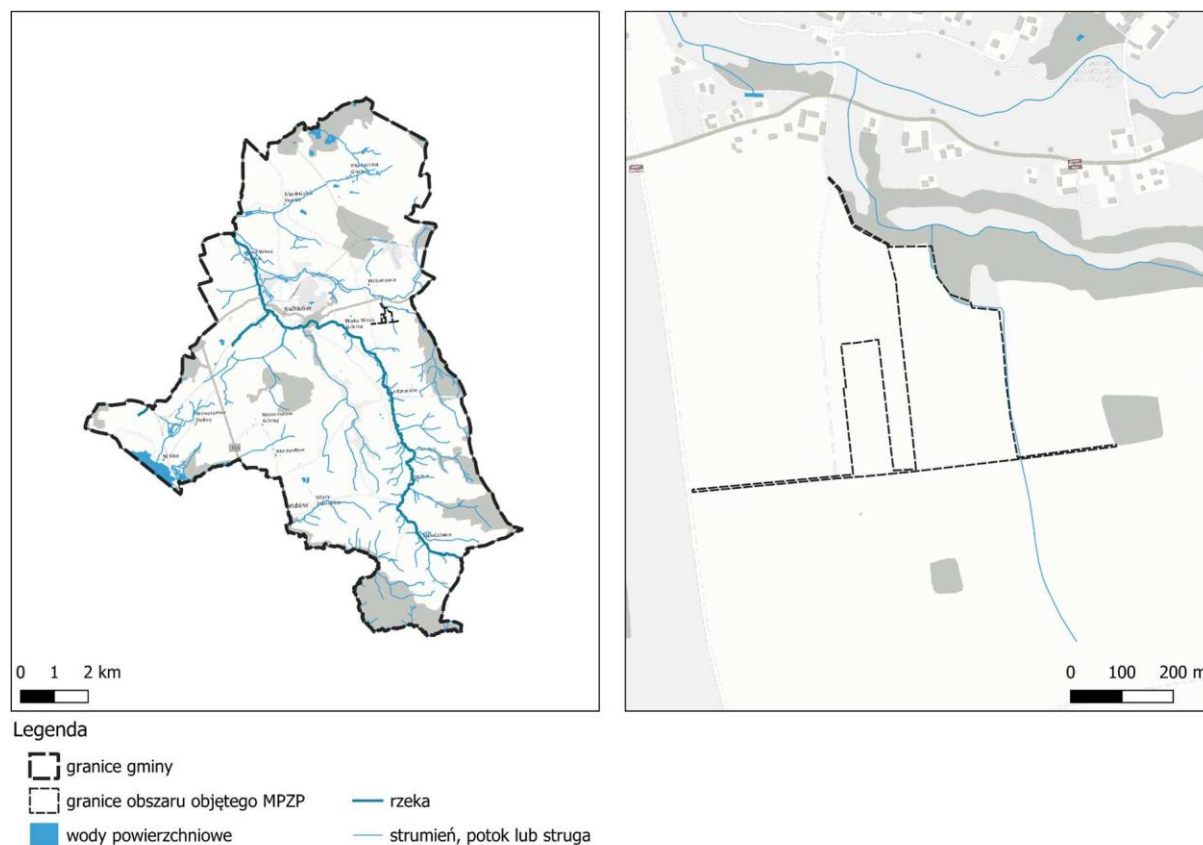
Ryc. 2. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle obszarów i terenów górniczych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy danych MIDAS oraz bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k).

Geomorfologia. Obszar gminy Sulików charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, związaną z położeniem w obrębie Pogórza Izerskiego. W krajobrazie występują wysoczyzny, łagodne wzgórza, doliny cieków wodnych oraz lokalne wzniesienia pochodzenia bazaltowego. Najbardziej urozmaiconą rzeźbą terenu cechują się Wzgórza Zalipiańskie w południowo-wschodniej części gminy, natomiast znaczne obszary mają charakter łagodnie falistych powierzchni o niewielkich nachyleniach. Obszar objęty opracowaniem położony jest na terenie o umiarkowanie zróżnicowanej rzeźbie. W granicach działki nr 317/1, obręb: Mikułowa różnica wysokości wynosi około 17 m, natomiast w obrębie działek nr 310/4 i 310/5, obręb: Mikułowa około 9 m. Zmiany wysokości mają jednak charakter stopniowy i nie wiążą się z występowaniem stromych stoków, skarp ani innych form mogących utrudniać zagospodarowanie terenu. Występujące nachylenia są typowe dla krajobrazu pogórskiego i nie stanowią istotnego ograniczenia dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej. W granicach opracowania nie stwierdzono obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, a zewidencjonowane w sąsiedztwie tereny predysponowane do ich występowania znajdują się poza obszarem planowanej inwestycji i oznaczone są jako nieaktywne.

Wody powierzchniowe. Gmina Sulików położona jest w dorzeczu Odry, w obrębie zlewni Nysy Łużyckiej. Głównymi ciekami wodnymi na jej terenie są rzeki Witka i Czerwona Woda, będące dopływami Nysy Łużyckiej. Uzupełnieniem sieci hydrograficznej są mniejsze cieki oraz niewielkie zbiorniki wodne, w większości pochodzenia antropogenicznego, obejmujące stawy hodowlane i zbiorniki powstałe w wyrobiskach poeksploatacyjnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe, jednak wzdłuż jego wschodniej granicy przebiega niewielka struga stanowiąca element lokalnej sieci

hydrograficznej (ryc. 3). Teren jest użytkowany rolniczo i odwadniany powierzchniowo zgodnie z lokalnym ukształtowaniem terenu. Obszar znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWPr) Czerwona Woda (RW60000317449), której stan ogólny oceniono jako zły. W granicach opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani tereny narażone na zalanie wskutek uszkodzenia urządzeń hydrotechnicznych. Struga przebiega poza granicami terenów przeznaczonych pod planowane zagospodarowanie, dzięki czemu realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z ingerencją w jej koryto ani bezpośrednie otoczenie. W związku z tym nie przewiduje się istotnych ograniczeń dla realizacji planowanego zagospodarowania wynikających z zagrożenia powodziowego.



Ryc. 3. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle wód powierzchniowych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k).

Wody podziemne. Warunki hydrogeologiczne gminy Sulików związane są przede wszystkim z występowaniem czwartorzędowych poziomów wodonośnych, zasilających większość ujęć wód podziemnych, oraz lokalnie wód szczelinowych występujących w utworach skalnych. Obszar gminy położony jest w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 92 (GW600092) o powierzchni 691,19 km² oraz JCWPd nr 105 (GW6000105) o powierzchni 330 56 km², dla których oceniono dobry stan ilościowy i chemiczny, a tym samym dobry stan ogólny. Na terenie gminy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem pierwszy poziom wód podziemnych związany jest z utworami czwartorzędowymi, głównie piaskami i żwirami

wodnolodowcowymi. Głębokość zalegania zwierciadła wód gruntowych jest zróżnicowana i uzależniona od ukształtowania terenu oraz budowy geologicznej. W dolinach cieków wody gruntowe mogą występować już na głębokości od kilkudziesięciu centymetrów do około 1,5 m p.p.t., natomiast na terenach wyżej położonych zwierciadło wód występuje najczęściej na głębokości przekraczającej 1,5 m, lokalnie powyżej 5 m. W rejonie Sulikowa wody szczelinowe występują na głębokości około 7–14 m p.p.t.

Gleby. Gmina Sulików charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla produkcji rolnej. Dominują gleby kompleksu pszennego dobrego, zaliczane głównie do III i IV klasy bonitacyjnej, wykształcone na utworach lessowych, pyłowych i gliniastych. Są to gleby o wysokiej przydatności rolniczej, stanowiące jeden z istotnych zasobów środowiska przyrodniczego gminy. Obszar objęty opracowaniem obejmuje grunty rolne klas IIIa, IIIb, IVa i IVb oraz użytki zielone klasy III. Zgodnie z projektem planu miejscowego, grunty rolne klas I–III zachowają dotychczasowe przeznaczenie jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Natomiast grunty niewymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze przewiduje się przeznaczyć pod lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii. W granicach opracowania znajdują się również działki pełniące funkcję dróg, dla których plan porządkuje istniejący sposób użytkowania poprzez wyznaczenie terenów komunikacyjnych. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczących przekształceń profilu glebowego. Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych będą posadowione punktowo, bez konieczności trwałego uszczelniania większości powierzchni terenu, co pozwoli na zachowanie części funkcji biologicznych gleb.

Warunki geotechniczne. Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się korzystnymi warunkami geotechnicznymi dla lokalizacji elektrowni słonecznej. Podłoże budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe, typowe dla obszaru gminy Sulików, cechujące się dobrymi parametrami nośnymi. Teren jest łagodnie ukształtowany, bez istotnych spadków i deniwelacji, co sprzyja realizacji instalacji fotowoltaicznej. W granicach opracowania nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. Zewidencjonowane w sąsiedztwie tereny predysponowane do występowania osuwisk znajdują się poza obszarem inwestycji i mają charakter nieaktywny. Nie przewiduje się zatem ograniczeń geotechnicznych dla realizacji planowanego zagospodarowania.

Klimat. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski W. Okołołowicza obszar objęty opracowaniem położony jest w sudeckim regionie klimatycznym, pozostającym pod wpływem gór średnich. Klimat charakteryzuje się znaczną zmiennością warunków pogodowych, stosunkowo wysokimi sumami opadów oraz wyraźnym wpływem ukształtowania terenu na lokalne warunki klimatyczne. Dominują wiatry z kierunków zachodnich i północno-zachodnich, sprzyjające łagodzeniu ekstremów temperatury. Charakterystycznym zjawiskiem są również wiatry fenowe, powodujące okresowe wzrosty temperatury oraz spadek wilgotności powietrza. Lokalne warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez rzeźbę terenu, pokrycie terenu oraz stosunki wodne. Ze względu na niewielką intensywność zagospodarowania i brak znaczących źródeł emisji ciepła nie występują tu istotne przekształcenia topoklimatu.

Flora i roślinność. Gmina Sulików charakteryzuje się znacznym przekształceniem szaty roślinnej oraz stosunkowo niskim stopniem lesistości, wynoszącym około 15,7% powierzchni gminy. Naturalne zbiorowiska leśne zachowały się jedynie w niewielkich enklawach, natomiast większość obszaru zajmują tereny rolnicze. Wśród najcenniejszych siedlisk

przyrodniczych wymienia się dolinę strumienia Czerwona Woda, kompleksy zbiorników wodnych oraz lokalne stanowiska roślinności naskalnej. Obszar objęty opracowaniem stanowi w przeważającej części teren użytkowany rolniczo, porośnięty roślinnością charakterystyczną dla gruntów ornych. Zgodnie z fotografią nr 1 w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru znajdują się niewielki kompleks leśny oraz aleja drzew towarzysząca drodze, jednak dominującym elementem krajobrazu pozostają rozległe pola uprawne. W związku z dominacją siedlisk rolniczych obszar cechuje się niewielkim zróżnicowaniem siedlisk i stosunkowo niską bioróżnorodnością. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin ani cennych zbiorowisk roślinnych.



Fot. 1. Flora i roślinność analizowanego obszaru.

Źródło: Google Earth, dostęp: [czerwiec, 2026].

Fauna. Występowanie zwierząt na terenie gminy Sulików jest związane z lokalnymi warunkami siedliskowymi, stopniem zalesienia oraz obecnością terenów rolniczych i wodnych. Pomimo znacznego przekształcenia środowiska przyrodniczego, gmina stanowi miejsce bytowania wielu gatunków bezkręgowców, ryb, płazów, gadów, ptaków i ssaków, w tym licznych gatunków objętych ochroną prawną. Szczególne znaczenie przyrodnicze mają dolina strumienia Czerwona Woda, kompleksy zbiorników wodnych oraz niewielkie kompleksy leśne. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren użytkowany rolniczo. Ze względu na dominację gruntów rolnych oraz niewielkie zróżnicowanie siedlisk należy przypuszczać, że występują tu przede wszystkim pospolite gatunki fauny związane z krajobrazem rolniczym, w tym drobne ssaki, ptaki pól uprawnych oraz gatunki wykorzystujące strefę styku gruntów rolnych i terenów leśnych jako miejsca schronienia lub żerowania. Generalnie pod względem biotycznym obszar opracowania należy uznać jako bardzo ubogi.

Powiązania ekologiczne. Powiązania ekologiczne. Podstawową rolę w systemie powiązań ekologicznych gminy Sulików pełnią doliny rzeczne i mniejsze cieki wodne wraz z towarzyszącą im roślinnością. Szczególne znaczenie przyrodnicze posiada dolina strumienia Czerwona Woda, stanowiąca lokalny korytarz ekologiczny umożliwiający migrację gatunków roślin i zwierząt. Uzupełniającą rolę pełnią niewielkie kompleksy leśne oraz zadrzewienia śródpolne, które tworzą lokalną sieć powiązań przyrodniczych na obszarze gminy. Obszar

objęty opracowaniem położony jest w krajobrazie rolniczym i posiada powiązania przyrodnicze z otaczającymi terenami otwartymi. Jednocześnie, ze względu na niewielką powierzchnię obszaru opracowania, dominację gruntów rolnych oraz planowane zagospodarowanie pod elektrownię słoneczną, magazyny energii lub elektroenergetykę wraz z zachowaniem terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, omawiany obszar nie stanowi istotnego węzła ani korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Jego rola w systemie powiązań przyrodniczych ogranicza się do funkcji lokalnych, charakterystycznych dla otwartego krajobrazu rolniczego.

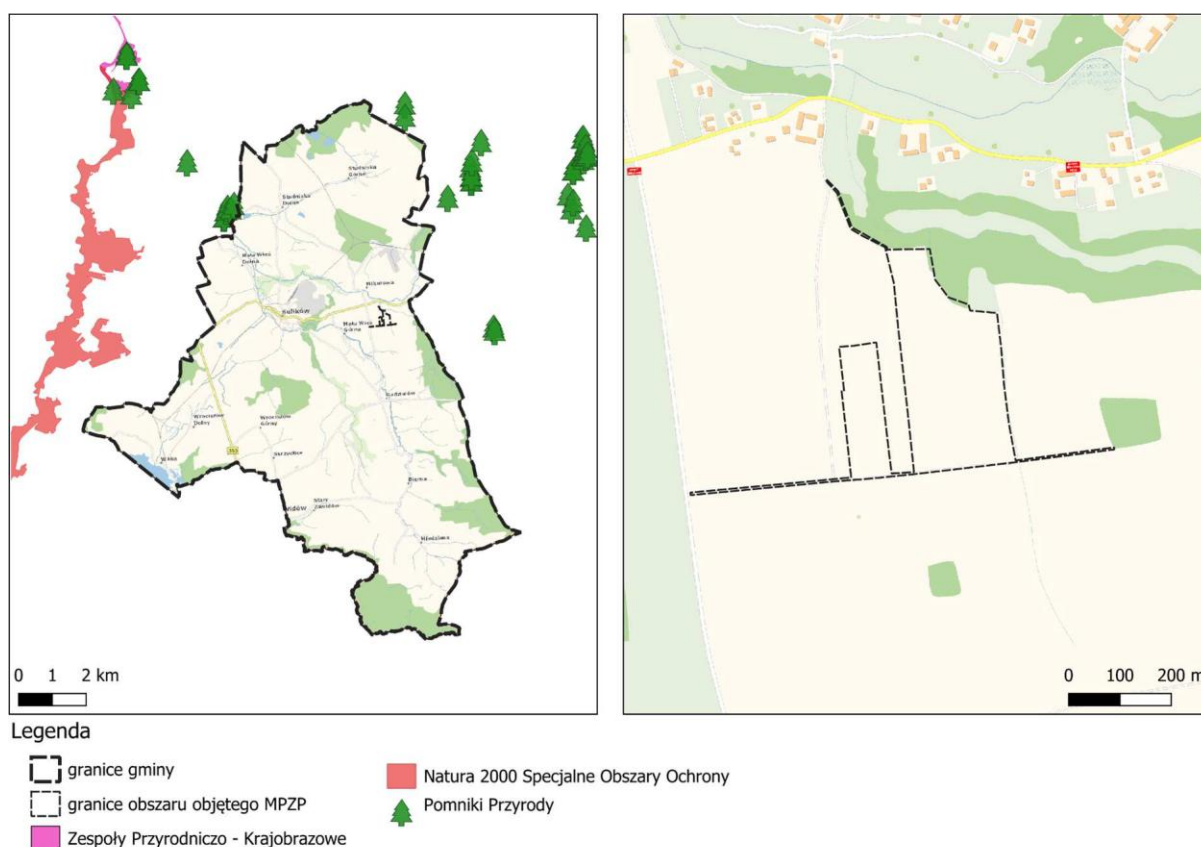
Krajobraz. Krajobraz gminy Sulików jest zróżnicowany i wynika z położenia w obrębie mezoregionu Pogórze Izerskie. Na jego charakter wpływają zarówno uwarunkowania naturalne, jak i wielowiekowa działalność człowieka. W obrębie gminy występują łagodnie faliste wysoczyzny, wzgórza o genezie bazaltowej, doliny rzeczne oraz lokalne obniżenia terenu. Szczególnie urozmaiconą rzeźbą terenu wyróżniają się Wzgórza Zalipiańskie, natomiast znaczna część gminy ma charakter rolniczy z dominacją otwartych przestrzeni krajobrazowych. Obszar objęty opracowaniem położony jest w krajobrazie rolniczym. Ze względu na niewielką powierzchnię oraz brak charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego lub przyrodniczego jego walory krajobrazowe należy rozpatrywać w powiązaniu z otaczającymi terenami otwartymi. Fotografia (fot. 2) przedstawia charakter analizowanego obszaru: rozległe pola uprawne z niewielkim kompleksem leśnym w tle oraz przebiegającą w sąsiedztwie napowietrzną linią elektroenergetyczną. Krajobraz ten cechuje się wysokim stopniem otwartości oraz wyraźnie rolniczym sposobem użytkowania.



Fot. 2. Krajobraz analizowanego obszaru.

Źródło: Google Maps – Street View (Panoramy Google), dostęp: [czerwiec, 2026].

Obszary i obiekty chronione. Obszary i obiekty chronione. Ochrona przyrody na terenie Gminy Sulików realizowana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody na terenie gminy nie występują obszarowe ani indywidualne formy ochrony przyrody, takie jak parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne czy pomniki przyrody. Obszar objęty opracowaniem oraz jego bezpośrednie otoczenie również nie są objęte żadną z ustawowych form ochrony przyrody. Jak przedstawiono na rycinie 4, analizowany obszar położony jest poza zasięgiem wszelkich form ochrony przyrody oraz w znacznej odległości od najbliższych obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych i pomników przyrody zlokalizowanych poza granicami gminy. Nie stwierdzono tu występowania chronionych siedlisk przyrodniczych ani stanowisk chronionych gatunków roślin. Ze względu na rolniczy charakter terenu oraz obecność niewielkiego kompleksu leśnego na północ od obszaru objętego opracowaniem mogą natomiast okresowo występować pospolite gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową, przede wszystkim ptaki oraz drobne ssaki. Przez południowy teren gminy przebiega międzynarodowy korytarz ekologiczny Sudety – Bory Dolnośląskie (GKZ-5A), pełniący istotną funkcję w zachowaniu ciągłości ekologicznej i migracji zwierząt. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru opracowania, jego rolnicze użytkowanie oraz brak istotnych siedlisk przyrodniczych realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała ograniczenia ciągłości przestrzennej cennych przyrodniczo obszarów. Planowane zagospodarowanie powinno zachować możliwość przemieszczania się drobnych zwierząt, a jego realizacja nie będzie powodowała fragmentacji cennych przyrodniczo terenów.



Ryc. 4. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle form ochrony przyrody.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k).

Walory kulturowe. Gmina Sulików posiada bogate dziedzictwo kulturowe związane z wielowiekową historią osadnictwa na Pogórzu Izerskim. W Gminnej Ewidencji Zabytków ujęto 585 obiektów, natomiast 35 obiektów wpisanych jest do rejestru zabytków. Istotnym elementem dziedzictwa kulturowego gminy są zespoły pałacowo-parkowe, kościoły, dawne założenia folwarczne oraz historyczne układy ruralistyczne. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obszary objęte ochroną konserwatorską. Najbliższymi obiektami zabytkowymi są pałac oraz park pałacowy w Mikułowej. Pomiędzy obszarem objętym planem a zespołem pałacowo-parkowym występują istniejące zabudowania, droga wojewódzka nr 357 oraz tereny zieleni i zadrzewień, które ograniczają wzajemną ekspozycję widokową. W związku z tym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na wartości historyczne i krajobrazowe zabytkowego założenia. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują również stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na rozpoznane dziedzictwo archeologiczne. Jednocześnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w przypadku przypadkowego odkrycia przedmiotu lub obiektu o cechach zabytku podczas prowadzenia robót ziemnych należy postępować zgodnie z wymaganiami określonymi w tych przepisach.

3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

W związku z planowaną lokalizacją instalacji elektrowni słonecznej, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na potrzeby której sporządzana jest zmiana planu miejscowego będąca przedmiotem niniejszej prognozy, przewiduje się następujące przeznaczenie terenów:

Działka nr 310/4 - teren został podzielony na strefy funkcjonalne. W części północnej wyznaczono teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem RN, obejmujący również korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej. Pozostałą część działki przeznaczono pod teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki (przeznaczony pod realizację infrastruktury związanej z magazynowaniem energii elektrycznej i/lub funkcjonowaniem instalacji OZE) oznaczony symbolem PEF-IE.

Działka nr 310/5 - na całej powierzchni wyznaczono teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki oznaczony symbolem PEF-IE.

Działka nr 317/1 - teren został podzielony na cztery strefy funkcjonalne. Na gruntach niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych wyznaczono dwa tereny elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki oznaczone symbolem PEF-IE, przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Natomiast grunty rolne klas III pozostawiono w użytkowaniu rolniczym, wyznaczając dwa tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem RN. Dodatkowo część omawianej działki obejmuje korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Działki nr 290 i 316 - przeznaczono pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR, co stanowi usankcjonowanie ich dotychczasowego sposobu użytkowania i zapewnia obsługę komunikacyjną terenów objętych planem.

Na wszystkich terenach dopuszczono lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą planowanego zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego. Plan przewiduje funkcjonowanie inwestycji w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną oraz powiązania z zewnętrznym systemem

elektroenergetycznym. Dodatkowo, na części terenu elektroenergetyki przewidziano możliwość lokalizacji budynku stacji elektroenergetycznej GPO 110/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącej element systemu służącego wyprowadzeniu i transformacji energii elektrycznej wytwarzanej przez planowane elektrownie słoneczne.

4. Stan środowiska przyrodniczego

4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Środowisko przyrodnicze gminy Sulików podlegało na przestrzeni wieków stopniowym przekształceniom związanym przede wszystkim z rozwojem rolnictwa, osadnictwa oraz eksploatacją lokalnych surowców mineralnych. W rezultacie naturalne zbiorowiska roślinne zachowały się jedynie w niewielkich enklawach, a dominującą formą użytkowania terenu stały się grunty rolne. Współcześnie na stan środowiska wpływają głównie działalność rolnicza, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Stan środowiska na terenie gminy jest zróżnicowany i zależy zarówno od stopnia antropogenicznego przekształcenia terenu, jak i lokalnych uwarunkowań przyrodniczych. Najwyższe walory przyrodnicze zachowały obszary dolin rzecznych, niewielkie kompleksy leśne oraz tereny związane z lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Z kolei tereny intensywnie użytkowane rolniczo oraz obszary zabudowane charakteryzują się niższym stopniem naturalności. Obszar objęty opracowaniem stanowią grunty użytkowane rolniczo. Teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, nie występują na nim cenne siedliska przyrodnicze ani istotne problemy środowiskowe. Stan środowiska należy ocenić jako dobry, a jego funkcjonowanie jest typowe dla krajobrazu rolniczego charakterystycznego dla tej części gminy.

4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planistycznych

W związku z zaawansowanym procesem decyzyjnym i inwestycyjnym należy założyć, że w krótkiej perspektywie nastąpi pełna realizacja założeń planistycznych w granicach omawianego obszaru. Natomiast do momentu realizacji nowych obiektów i funkcji wszystkie komponenty środowiska na obu obszarach będą pozostawać w stanie niezmiennym.

4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w świetle zapisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

5. Problemy i cele ochrony środowiska

5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska

W chwili obecnej na obszarach objętych planem nie stwierdza się istotnych problemów środowiskowych związanych z degradacją poszczególnych komponentów środowiska. Teren jest obecnie użytkowany rolniczo, a jego otoczenie stanowią głównie grunty rolne oraz niewielkie powierzchnie leśne. Nie występują tu obszary szczególnie narażone na zagrożenia naturalne, cenne siedliska przyrodnicze ani inne elementy środowiska wymagające szczególnej ochrony.

Zanieczyszczenia gleb

Wpływ na gleby polega na ich degradacji poprzez deponowanie zanieczyszczeń pochodzących z opadów atmosferycznych (siarczany, azotany) oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych, szczególnie wzdłuż dróg i tutaj najistotniejszym czynnikiem mogącym oddziaływać na stan środowiska w rejonie opracowania jest przebiegająca w sąsiedztwie droga wojewódzka nr 357. Związany z nią ruch pojazdów stanowi źródło emisji hałasu oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza i gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego. Oddziaływanie to ma jednak charakter lokalny i ogranicza się głównie do terenów przyległych do drogi. Zanieczyszczenie może odbywać się także na skutek nadmiernej chemizacji rolnictwa. Chemiczne zanieczyszczenie gleb prowadzi do ich zakwaszenia, naruszenia równowagi jonowej, a zwłaszcza nagromadzenia związków chemicznych czynnych biologicznie. Źródłami skażenia gleb na analizowanym obszarze są przede wszystkim rolnictwo i komunikacja. Środki chemiczne wykorzystywane w celu nawożenia gleby, jak również środki ochrony roślin, zubażają, wyjaławiają oraz pogarszają jakość gleb. Dodatkowo degradacja gleb może następować wskutek nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, a także zanieczyszczenia metalami ciężkimi.

Zagrożeniami dla gleb są:

- intensyfikacja i chemizacja produkcji rolnej (wzrost nawożenia, stosowanie pestycydów),
- wprowadzanie monokultur uprawowych,
- powstawanie dzikich wysypisk odpadów komunalnych,
- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Zanieczyszczenia wód podziemnych

Wody podziemne są dużo mniej podatne na zanieczyszczenia niż wody powierzchniowe, ponieważ stopień antropogenicznego zagrożenia zależy przede wszystkim od głębokości ich występowania. Źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do wód podziemnych są różnorodne formy działalności gospodarczej i bytowania człowieka

w środowisku. Potencjalne zagrożenia wód podziemnych na terenie opracowania związane są z:

- zagrożeniami obszarowymi związanymi z rolnictwem,
- zagrożeniami komunalnymi, czyli z gromadzeniem odpadów stałych i odprowadzaniem ścieków do gruntu (nieszczelne szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Rolniczymi źródłami zanieczyszczeń są zarówno źródła obszarowe tj. spływy powierzchniowe, jak i źródła punktowe: niewłaściwie przechowywane nawozy mineralne i organiczne (obornik, gnojówka, gnojowica), pestycydy, odcieki kiszonkowe. Rolnictwo ma także wpływ na erozję glebową i w konsekwencji na ładunki namulów dopływających do wód. Dodatkowymi niekorzystnymi czynnikami wpływającymi na stan wód podziemnych są tzw. liniowe ogniska zanieczyszczeń, szczególnie drogi, których eksploatacja powoduje zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i produktami spalania oraz zasolenie w okresie zimowym.

Zanieczyszczenia atmosferyczne

Źródła antropogenicznych oddziaływań na atmosferę znajdują się poza granicami obszaru opracowania (w rejonie Mikułowej, Sulikowa, Małej Wsi Górnej i co najwyżej w niedalekim sąsiedztwie) lub mają lokalne znaczenie. Zaliczyć do nich należy źródła: powierzchniowe – tzw. niska emisja (kotłownie lokalne, zakłady rzemieślnicze, paleniska domowe) oraz liniowe (ciągi komunikacyjne). O jakości powietrza w granicach opracowania decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich ww. źródeł z uwzględnieniem przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Rozkład przestrzenny emisji zanieczyszczeń do powietrza jest nierównomierny, a największe ilości zanieczyszczeń emitowane są na obszarach gęściej zaludnionych, występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania (głównie miejscowość Mikułowa). Do wielkości emisji przyczynia się także intensywny rozwój komunikacji i nie nadążająca za nim poprawa stanu jakości dróg. Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na środowisko zaznacza się w najbliższej odległości od drogi. Na analizowanym obszarze oczyszczaniu powietrza sprzyja dobre przewietrzanie terenów otwartych oraz sąsiedztwo zieleni leśnej.

Hałas

Ze względu na rolniczy charakter gminy brak jest licznych źródeł ponadnormatywnego hałasu o charakterze przemysłowym. Najistotniejszym lokalnym źródłem oddziaływań akustycznych jest eksploatacja złoża bazaltu w kopalni w Sulikowie wraz z towarzyszącym jej ruchem pojazdów ciężarowych transportujących kruszywo. Lokalny wpływ na klimat akustyczny wywierają również gospodarstwa rolne oraz ciągi komunikacyjne, w szczególności droga wojewódzka nr 357 i drogi powiatowe, których natężenie ruchu jest zróżnicowane. W rejonie tych źródeł mogą występować okresowe pogorszenia warunków akustycznych, jednak poza ich bezpośrednim oddziaływaniem klimat akustyczny gminy należy ocenić jako korzystny.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar objęty opracowaniem przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna, stanowiąca główne źródło pól elektromagnetycznych na analizowanym terenie. W związku z jej przebiegiem w projekcie planu pozostawiono korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z konieczności zapewnienia bezpiecznej eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej oraz ochrony ludzi przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Zachowanie korytarza technicznego umożliwia również prowadzenie prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych oraz ogranicza ryzyko związane z funkcjonowaniem linii. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych poza pasem technologicznym linii.

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym

W granicach obszarów objętych opracowaniem zmiany planu nie znalazły się żadne formy ochrony przyrody ani ich fragmenty, dla których ustanowiono cele ochrony na poziomie ponadlokalnym.

Zastosowanie znajdują tu ogólne zasady prośrodowiskowe stosowane w każdej skali, w szczególności zasada zrównoważonego rozwoju i stosowania czystych technologii itp., które są silnie umocowane w wielu dokumentach strategicznych na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Fundamentem osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego stała się *Deklaracja z Rio* przyjęta podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" w 1992 r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli – zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Cele polityki wspólnotowej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*. W 2010 r. Unia Europejska wyznaczyła konkretny, dziesięcioletni plan, zwany *Strategią „Europa 2020”*, stanowiący strategię na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu.

Natomiast krajowa polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych. Podstawowym dokumentem w obszarze środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*. Celem głównym Polityki jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Istotne cele ochrony środowiska zawierają również inne dokumenty strategiczne. Należą do nich m.in.: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z 2016 r.* (określający cele środowiskowe dla Jednolitych Części Wód).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza konkretne instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewnia harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

6. Oddziaływanie ustaleń planistycznych na poszczególne elementy środowiska

6.1. Powietrze

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe i lokalne emisje zanieczyszczeń związane z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz okresowym pyleniem z powierzchni gruntu. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych.

Na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej nie przewiduje się emisji substancji do powietrza. Instalacje fotowoltaiczne nie wykorzystują procesów spalania paliw, nie generują pyłów, gazów ani innych zanieczyszczeń atmosferycznych. Funkcjonowanie magazynów energii i infrastruktury elektroenergetycznej również nie będzie stanowiło istotnego źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Pośrednio realizacja inwestycji może przyczynić się do poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych w krajowym bilansie energetycznym, a tym samym ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powstających podczas produkcji energii z paliw kopalnych.

Nie przewiduje się wystąpienia emisji do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych w wyniku realizacji ustaleń planu. Krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie wystąpią na etapie realizacji inwestycji.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem położony jest w granicach dorzecza Odry, w zlewni Nysy Łużyckiej. W podziale na jednolite części wód powierzchniowych teren inwestycji znajduje się w zasięgu JCWPr **Czerwona Woda (RW60000317449)**, natomiast w podziale na jednolite części wód podziemnych wód podziemnych znajduje się on w obrębie **JCWPD nr 105 (GW6000105)**, charakteryzującej się dobrym stanem ogólnym. Zgodnie z danymi PGW Wody Polskie, dla tej jednolitej części wód podziemnych nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują cieki ani zbiorniki wodne, a najbliższe elementy sieci hydrograficznej związane są z doliną Czerwonej Wody i jej dopływami.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje znaczących ani trwałych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. Plan przewiduje lokalizację elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach użytkowanych rolniczo. Instalacje fotowoltaiczne nie wymagają poboru wód na potrzeby procesu technologicznego oraz nie generują ścieków technologicznych. Wody opadowe będą mogły w dalszym ciągu infiltrować do gruntu, ponieważ większość powierzchni pozostanie biologicznie czynna. Dodatkowo znaczna część obszaru pozostanie użytkowana rolniczo, w tym jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, co sprzyja zachowaniu naturalnych procesów retencji i infiltracji. Utrzymanie terenów otwartych ogranicza ryzyko zwiększenia odpływu powierzchniowego oraz nie powoduje istotnych zmian stosunków wodnych.

Potencjalne oddziaływania negatywne:

- bezpośrednie, krótkoterminowe i odwracalne – związane z prowadzeniem robót budowlanych i montażowych,
- pośrednie – lokalne ograniczenie infiltracji w miejscach posadowienia konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych lub dróg technicznych,
- wtórne – możliwość wystąpienia krótkotrwałych zanieczyszczeń w przypadku awarii sprzętu budowlanego,
- skumulowane – mało prawdopodobne ze względu na niewielki zakres ingerencji w środowisko wodne.

Potencjalne oddziaływania pozytywne:

- długoterminowe i stałe, wynikające z zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie terenów rolnych oraz fragmentów leśnych sprzyjających retencji wód opadowych,
- brak emisji ścieków technologicznych i brak konieczności poboru wód do funkcjonowania instalacji,
- ograniczenie presji inwestycyjnej na obszary cenne przyrodniczo i doliny cieków wodnych.

Podsumowanie oddziaływań na wody:

- oddziaływania bezpośrednie – niewielkie, krótkoterminowe i związane głównie z etapem realizacji inwestycji,
- oddziaływania pośrednie – nieznaczne i lokalne,
- oddziaływania wtórne – możliwe, lecz odwracalne i łatwe do ograniczenia,
- oddziaływania skumulowane – mało prawdopodobne,
- oddziaływania długoterminowe i stałe – neutralne lub korzystne dla ochrony zasobów wodnych.

W związku z powyższym oddziaływanie planowanej elektrowni słonecznej na wody powierzchniowe i podziemne ocenia się jako nieznaczne, lokalne oraz możliwe do skutecznego ograniczenia.

6.3. Warstwa glebowa i powierzchnia ziemi

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do gruntu ani odprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi. Potencjalny wpływ planowanej elektrowni słonecznej na gleby i powierzchnię ziemi będzie związany głównie z pracami budowlanymi oraz montażem infrastruktury technicznej. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi miejscowe naruszenie powierzchniowych warstw gleby oraz niewielkie przemieszczenie mas ziemnych. Ze względu na ukształtowanie terenu nie przewiduje się jednak konieczności wykonywania znaczących niwelacji. Konstrukcje wsporcze paneli mogą zostać dostosowane do istniejącej rzeźby terenu, co ograniczy zakres ingerencji w powierzchnię ziemi.

Najistotniejsze zmiany będą związane z trwałym zajęciem części gruntów przez elementy infrastruktury elektroenergetycznej. W przeciwieństwie do zabudowy kubaturowej elektrownia słoneczna nie powoduje jednak znacznego uszczelnienia terenu, a większość powierzchni pozostanie biologicznie czynna. Dodatkowo część obszaru zachowa funkcję rolniczą zgodnie z ustaleniami planu.

Oddziaływania związane z pracami budowlanymi będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, natomiast wpływ wynikający z lokalizacji infrastruktury będzie długoterminowy. Nie przewiduje się jednak istotnego negatywnego wpływu na gleby i powierzchnię ziemi w granicach opracowania oraz jego otoczeniu.

6.4. Zasoby naturalne

Na terenach objętych zmianą planu nie prowadzi się i nie przewiduje się rozpoczęcia eksploatacji żadnych zasobów naturalnych.

Natomiast pośrednie krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie na zasoby naturalne (pozyskiwane w innym miejscu), będzie wiązać się z zapotrzebowaniem na materiały budowlane niezbędne do realizacji ustaleń planu (np. kruszywa, cement, stal oraz inne metale).

6.5. Klimat

Realizacja ustaleń planistycznych nie wywoła skutków dla klimatu zarówno obecnie, jak i w przyszłości. Pewien pośredni wpływ na globalne zmiany klimatu wywierają wszystkie działania inwestycyjne, ze względu na tzw. ślad węglowy. Stopień tego oddziaływania zależy od skali założenia, a także energochłonności zastosowanych technologii budowlanych i eksploatacyjnych.

Potencjalne oddziaływania mogą dotyczyć jedynie niewielkich, lokalnych zmian topoklimatu w obrębie instalacji fotowoltaicznej. Związane będą one głównie z obecnością paneli fotowoltaicznych oraz niewielkich powierzchni technicznych, które mogą wpływać na lokalny bilans promieniowania słonecznego i przepływ powietrza. Ze względu na zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz brak zwartej zabudowy oddziaływania te będą miały charakter bardzo ograniczony i nie wykrócą poza granice obszaru opracowania. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz otoczenie zdominowane przez tereny rolne i niewielkie powierzchnie leśne, nie przewiduje się wystąpienia efektu skumulowanego ani istotnych zmian warunków klimatycznych w otoczeniu inwestycji. Wręcz przeciwnie, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz instalacji magazynowania energii elektrycznej należy uznać za działanie wspierające realizację celów związanych z przeciwdziałaniem zmianom klimatu.

6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna

Ocena wpływu realizacji ustaleń planu na lokalną faunę i florę jest zagadnieniem złożonym. Pod względem walorów florystycznych oraz faunistycznych (i generalnie przyrodniczych) obszary zmiany planu zostały uznane za ubogie lub bardzo ubogie. Nieliczne gatunki zajmujące przedmiotowe obszary należą do pospolitych.

Obszar objęty opracowaniem stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo. Teren cechuje się stosunkowo niską różnorodnością biologiczną, typową dla krajobrazu rolniczego, w którym dominują zbiorowiska segetalne oraz pospolite gatunki zwierząt związane z terenami otwartymi.

Realizacja elektrowni słonecznej oraz magazynów energii będzie wiązała się z okresowymi oddziaływaniami na etapie budowy, związanymi z obecnością ludzi i sprzętu budowlanego. Czynniki te mogą powodować czasowe płoszenie zwierząt występujących w sąsiedztwie inwestycji, jednak oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Szczególną uwagę należy zwrócić na prowadzenie ewentualnych prac związanych z usuwaniem roślinności poza okresem lęgowym ptaków.

W przeciwieństwie do wielu innych form zagospodarowania, elektrownia słoneczna czy magazyny energii nie powodują znacznego uszczelnienia powierzchni terenu ani intensywnej presji antropogenicznej. Większość powierzchni pozostanie biologicznie czynna, co umożliwi zachowanie roślinności trawiastej pod panelami oraz dalsze funkcjonowanie lokalnych siedlisk. Dodatkowo część terenów pozostanie przeznaczona pod rolnictwo z zakazem zabudowy, co sprzyja zachowaniu istniejących powiązań przyrodniczych.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na gatunki chronione ani na funkcjonowanie międzynarodowego korytarza ekologicznego Sudety – Bory Dolnośląskie (GKZ-5A), przebiegającego przez południowy teren gminy. Ze względu na brak form ochrony przyrody w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania nie przewiduje się również oddziaływań na obszary i obiekty chronione.

Reasumując można założyć, że choć pewne oddziaływanie wystąpi, to ze względu na skalę założeń oraz przytoczone uwarunkowania może ono zostać uznane za nieistotne. Należy wyraźnie zaznaczyć, że potencjalne negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie miało miejsce jedynie w skali lokalnej i w żaden sposób nie powinno wpłynąć na obniżenie walorów w skali ponadlokalnej. Nie wyklucza się również oddziaływań pozytywnych związanych z wprowadzeniem elementów zieleni urządzonej.

Ze względu na charakter założeń oraz oddalenie nie przewiduje się również żadnego wpływu ustaleń planistycznych na wszelkie formy ochrony przyrody zlokalizowane w bliższym i dalszym sąsiedztwie.

6.7. Krajobraz

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przekształceniem części krajobrazu rolniczego poprzez wprowadzenie instalacji fotowoltaicznych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej. Obecnie obszar opracowania tworzą grunty orne. Krajobraz ma charakter otwarty, typowy dla terenów rolniczych Pogórza Izerskiego. Najbardziej zauważalną zmianą będzie pojawienie się zespołów paneli fotowoltaicznych oraz kontenerowych magazynów energii na części terenów rolnych. Instalacje te będą stanowiły nowy element krajobrazu antropogenicznego, jednak ich wysokość będzie stosunkowo niewielka, a charakter zabudowy nie będzie dominował nad otoczeniem. Dodatkowo część obszaru

pozostanie użytkowana rolniczo, co pozwoli zachować dotychczasowy charakter krajobrazu w znacznej części terenu.

Na odbiór inwestycji w krajobrazie wpłynąć będzie również istniejąca infrastruktura techniczna, w szczególności przebiegająca przez obszar napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 357. W związku z tym planowana elektrownia słoneczna oraz magazyny energii elektrycznej będą stanowiły uzupełnienie już częściowo przekształconego krajobrazu, a nie całkowicie nowy element w przestrzeni.

Przewidywany wpływ realizacji ustaleń planistycznych na krajobraz będzie miał wyłącznie wymiar lokalny i w żaden sposób nie zmniejszy walorów krajobrazowych gminy Sulików

6.8. Zdrowie ludzi

Wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi należy rozpatrywać przede wszystkim w kontekście oddziaływań związanych z eksploatacją elektrowni słonecznych, magazynów energii oraz istniejącej infrastruktury komunikacyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 357, która stanowi główne źródło hałasu i emisji zanieczyszczeń powietrza w analizowanym rejonie. Oddziaływania te mają jednak charakter istniejący i nie są związane z realizacją ustaleń planu.

Planowane elektrownie fotowoltaiczne oraz magazyny energii nie są źródłem znaczących emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza ani substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi. Niewielkie oddziaływania akustyczne mogą występować jedynie w sąsiedztwie stacji transformatorowych lub magazynów energii, jednak przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości oraz parametrów technicznych nie powinny powodować przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska.

W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego, wzrostem zapylenia oraz zwiększonym ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, czasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych ani z emisją substancji mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie mieszkańców. Dodatkowo produkcja energii ze źródeł odnawialnych przyczynia się pośrednio do ograniczania emisji zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z konwencjonalnych źródeł energii.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń planu na zdrowie ludzi. Oddziaływania mogące wystąpić będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, natomiast w dłuższej perspektywie funkcjonowanie instalacji odnawialnych źródeł energii może przynosić pośrednie korzyści środowiskowe i zdrowotne.

6.9. Zależności między elementami środowiska

Środowisko przyrodnicze cechuje się nierozzerwalną współzależnością wszystkich jego elementów. Jeśli zmianie ulega jeden z komponentów, nie pozostaje to bez znaczenia dla stanu i funkcjonowania pozostałych elementów.

Ze względu na wcześniej przytoczone lokalne uwarunkowania środowiskowe, a także niewielką skalę oraz charakter planowanego zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia zmian we wzajemnych zależnościach pomiędzy elementami środowiska. Ewentualne oddziaływania mogą mieć jedynie charakter wybitnie lokalny.

6.10. Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem oraz w jego otoczeniu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Najbliższymi obiektami o wartościach kulturowych są zabytkowy pałac wraz z parkiem pałacowym w Mikułowej, położone na północ od analizowanego obszaru. Obiekty te są jednak oddzielone od terenów objętych planem drogą wojewódzką nr 357, pasem istniejącej zabudowy oraz fragmentem lasu, co powoduje brak bezpośrednich powiązań przestrzennych i krajobrazowych.

Projekt planu miejscowego przewiduje przede wszystkim utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania gruntów klas I–III oraz przeznaczenie części gruntów niższych klas bonitacyjnych pod elektrownie słoneczne lub elektroenergetykę. Dodatkowo działki nr 290 i 316 zachowują funkcję komunikacyjną jako tereny dróg wewnętrznych. Ustalenia planu nie wiążą się z ingerencją w obiekty zabytkowe ani historyczne układy przestrzenne.

Realizacja instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii będzie stanowić wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania w krajobrazie rolniczym, jednak ich lokalizacja poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz znaczne oddalenie od najbliższych zabytków powodują, że nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości kulturowe i historyczne regionu. Ze względu na istniejące bariery przestrzenne oraz skalę przedsięwzięcia nie wystąpi również oddziaływanie na ekspozycję zabytkowego pałacu i parku w Mikułowej.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty lub obiekty o cechach zabytku należy wstrzymać prace i postępować zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu miejscowego wywołała negatywne oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe, zabytki oraz dobra kultury współczesnej. Oddziaływanie w tym zakresie należy ocenić jako neutralne.

6.11. Przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Na terenie gminy Sulików nie występują obszary Natura 2000. Również w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się żadne obszary Natura 2000 ani inne obszarowe formy ochrony przyrody.

Ze względu na skalę założeń planistycznych oraz charakter planowanego przeznaczenia, a także duże oddalenie obszarów Natura 2000 nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń planistycznych na te obszary.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Pomimo położenia gminy Sulików w strefie przygranicznej, charakter, skala oraz lokalny zasięg przewidywanych zmian związanych z realizacją ustaleń planu nie stwarzają możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań wykraczających poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych

Założenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego nie przyczynią się do istotnego pogorszenia stanu środowiska, dlatego nie proponuje się stosowania rozwiązań alternatywnych. Projekt zmiany planu miejscowego nie został wykonany w kilku wariantach. Jednym z najważniejszych kryteriów decyzyjnych są względy środowiskowe, które wskazują przedmiotowy teren jako niekonfliktowy.

9. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza

Negatywne oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego mogą zostać ograniczone poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, organizacyjnych i przestrzennych. Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania, obejmującego przede wszystkim lokalizację elektrowni słonecznych, elektroenergetyki, budynku Głównego Punktu Odbioru (GPO 110/SN), utrzymanie części terenów w użytkowaniu rolniczym oraz zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego, nie przewiduje się konieczności stosowania kompensacji przyrodniczej.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych wykazała, że obszar objęty opracowaniem stanowią grunty rolne. Teren nie jest objęty formami ochrony przyrody, nie występują na nim cenne siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się przede wszystkim do etapu realizacji inwestycji.

Na terenie objętym opracowaniem należy stosować następujące procedury, działania i środki, wynikające z przepisów odrębnych i dobrych praktyk, a w przypadku projektu planu miejscowego również z jego zapisów:

- 1) bezwzględne przestrzeganie wyznaczonych prawem zasad ochrony przyrody i środowiska, w tym stosowanie rozwiązań służących ograniczeniu ilości zanieczyszczeń emitowanych do poszczególnych komponentów środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji;
- 2) stosowanie rozwiązań i technologii pozwalających maksymalnie ograniczyć uciążliwość proponowanych funkcji oraz eliminujących ryzyko wystąpienia awarii, mogącej wpłynąć negatywnie na jakikolwiek z komponentów środowiska przyrodniczego;
- 3) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez:
 - stosowanie technologii „przyjaznych środowisku” (technologie budowlane i eksploatacyjne),
 - właściwa organizacja układu komunikacyjnego, pozwalająca na ograniczenie ruchu samochodowego do niezbędnego minimum;
- 4) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby poprzez:
 - stosowanie technologii „przyjaznych środowisku” (technologie budowlane i eksploatacyjne),
 - pełne docelowe podłączenie obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie w sposób indywidualny),

- właściwe izolowanie elementów infrastruktury, mogących emitować zanieczyszczenia do gleby i wód podziemnych,
 - prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury w zakresie i terminach zgodnymi z zaleceniami producenta lub wykonawcy;
- 5) ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego poprzez:
- stosowanie właściwych nawierzchni drogowych, cichszych technologii i urządzeń oraz utrzymywanie ich w dobrym stanie technicznym;
- 6) ochrona powierzchni ziemi i gleb poprzez:
- utrzymanie możliwie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - ograniczenie zmian geologicznych i morfologicznych do niezbędnego minimum, pozwalającego na właściwe wypełnianie przewidzianych funkcji,
- 7) minimalizacja niekorzystnego wpływu na różnorodność biologiczną poprzez:
- ograniczenie powstawania barier antropogenicznych poprzez umiarkowane stosowanie ogrodzeń,
 - utrzymanie możliwie największej powierzchni biologicznie czynnej,
 - prowadzenie wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków,
 - utrzymanie o ile to możliwe istniejących skupisk zieleni;
- 8) kształtowanie pożądanego krajobrazu antropogenicznego poprzez:
- spełnienie wysokich standardów architektonicznych oraz ładu przestrzennego dla nowej zabudowy i zagospodarowania, w zakresie form i materiałów oraz stanu technicznego, w celu zwiększenia walorów estetycznych krajobrazu antropogenicznego,
 - ograniczenie o ile to możliwe usuwania istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 9) standardowa obserwacja poszczególnych komponentów środowiska oraz jego kompleksowego funkcjonowania przez powołane organy.

10. Streszczenie

Podsumowując niniejszą prognozę, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z ograniczonymi zmianami w sposobie zagospodarowania analizowanego obszaru. Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany rolniczo, a projekt planu przewiduje zachowanie funkcji rolniczej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych oraz przeznaczenie części gruntów niższych klas pod elektrownie słoneczne, magazyny energii, budynek GPO i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikacyjną. Realizacja założeń planistycznych, przy zachowaniu podstawowych norm i zasad ochrony środowiska, a także odpowiednich rozwiązań minimalizujących, nie wpłynie na środowisko przyrodnicze w skali wykraczającej poza obszar zmiany planu.

Przeprowadzone analizy wykazały, że obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi, gdzie dominują tu grunty rolne. Nie występują tu formy ochrony przyrody, obszary Natura 2000, cenne siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin. W związku z tym przewidywane oddziaływania będą miały przede wszystkim charakter lokalny i nie spowodują istotnego obniżenia potencjału przyrodniczego obszaru ani jego otoczenia.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczących negatywnych

oddziaływać na jakość powietrza, wody powierzchniowe i podziemne, gleby oraz klimat lokalny. Potencjalne oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. W fazie eksploatacji instalacje fotowoltaiczne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód ani gleb. Jednocześnie produkcja energii ze źródeł odnawialnych będzie pośrednio przyczyniała się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń związanych z wytwarzaniem energii w źródłach konwencjonalnych.

Nie przewiduje się również znaczącego wpływu na lokalną faunę i florę. Zachowanie części terenów w użytkowaniu rolniczym, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych oraz zastosowanie działań minimalizujących pozwolą ograniczyć ewentualne oddziaływania do poziomu niepowodującego istotnych zmian w funkcjonowaniu lokalnych ekosystemów.

Najbardziej zauważalnym skutkiem realizacji ustaleń planu będą zmiany krajobrazowe związane z pojawieniem się instalacji fotowoltaicznych i bateryjnych magazynów energii na części terenów rolnych. Zmiany te będą jednak ograniczone przestrzennie i nie wpłyną na walory krajobrazowe gminy w skali ponadlokalnej. Nie przewiduje się także negatywnego wpływu na obiekty dziedzictwa kulturowego, w tym na położony w Mikułowej zespół pałacowo-parkowy, który jest oddzielony od obszaru opracowania drogą wojewódzką, istniejącą zabudową oraz pasem zalesienia.

W związku ze skalą i charakterem planowanych funkcji nie przewiduje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, wystąpienia oddziaływań transgranicznych ani zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Założenia planistyczne wynikają z polityki przestrzennej gminy Sulików i pozostają zgodne z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy zachowaniu wymagań określonych w projekcie planu oraz działań minimalizujących wskazanych w niniejszej prognozie nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych skutków środowiskowych związanych z realizacją jego ustaleń.

11. Materiały źródłowe i literatura

W pracach nad niniejszą prognozą wykorzystano te same materiały źródłowe, które posłużyły do sporządzenia opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby przedmiotowej zmiany planu miejscowego (AKWADRAT sp. z o.o., Gorzów Wlkp. 2026).

Gorzów Wielkopolski, dnia 10.07.2026r.

Marcin Brytan
ul. Kazimierza Pułaskiego 43
66-400 Gorzów Wielkopolski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że **ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk o Ziemi (gospodarka przestrzenna na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu) oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.** Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Marcin Brytan

.....
podpis autora prognozy
oddziaływania na środowisko