

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Budowa Publicznego Przedszkola z oddziałem żłobkowym w Sulikowie w celu zapewnienia dostępu do publicznej edukacji przedszkolnej i opieki nad dziećmi do lat 3” w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulików

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821440

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Dworcowa 5

1.4.2.) Miejscowość: Sulików

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-975

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@sulikow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.sulikow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a8ac4427-9b31-45d4-8dd9-9f9f07d2c8de

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416012

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-01

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00407603

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa Publicznego Przedszkola z oddziałem żłobkowym w Sulikowie w celu zapewnienia dostępu do publicznej edukacji przedszkolnej i opieki nad dziećmi do lat 3” w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane w ramach inwestycji pn „Budowa Publicznego Przedszkola z oddziałem żłobkowym w Sulikowie w celu zapewnienia dostępu do publicznej edukacji przedszkolnej i opieki nad dziećmi do lat 3” w formule „Zaprojektuj i wybuduj” finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – EDYCJA Nr 8 oraz ze środków własnych Gminy Sulików:

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy budynku 6-cio oddziałowego przedszkola publicznego wraz z dwoma oddziałami żłobkowymi, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Dotyczy projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu wykonawczego, niezbędnych projektów warsztatowych, projektu aranżacji wnętrz z uwzględnieniem elementów realizowanych na indywidualne zamówienie, dokumentacji powykonawczej. Powyższe dotyczy dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w rozszerzeniu pdf, doc, dwg;
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, ziemnych i wykończeniowych oraz wyposażenie obiektu budowlanego wskazanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, a także opisanych w dokumentacji projektowej;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii a przede wszystkim uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego zakończanego protokołem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane Krzysztof Frankiewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151674455

4.3.3.) Ulica: Ostróżno 16

4.3.4.) Miejscowość: Zawidów

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-970

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 12469986,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00578552/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-08-12

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie wykonywania robót ujawniono warunki gruntowo - wodne odbiegające od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany w projekcie i konieczne uzgodnienia znacząco wpłynęły na realizację prac co bezpośrednio rzutowało na terminy kolejnych etapów.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużono termin realizacji do 17 lipca 2026r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana dotycząca technologii wykonania sufitów podwieszanych oraz konieczność modernizacji instalacji elektroenergetycznej wewnątrz budynku.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużono termin realizacji do 14 sierpnia 2026r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 12469986,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy