

**UCHWAŁA NR XXXI/244/26
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Miedzianej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego w Miedzianej 161 stanowiącego własność Gminy Sulików wraz z udziałem 24/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 330, obręb 0004 Miedziana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy (dawna świetlica wiejska) w Miedzianej 161 położony jest w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 330 o powierzchni 0,33 ha. Wraz lokalem do sprzedaży przeznacza się prawo własności gruntu w udziale 24/100 oraz częściach wspólnych budynku. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z jej utrzymaniem, eksploatacją oraz koniecznymi nakładami remontowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka 330 obręb Miedziana położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MR,U,Z z zapisem: tereny zainwestowania wiejskiego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski