

Wójt Gminy Sulików**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sulików****I. Oznaczenie i opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Studniskach Dolnych, oznaczona geodezyjnie Nr **676** o powierzchni 0,0879 ha, obręb 0009 **Studniska Dolne**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasoużytek BI – inne tereny zabudowane.
Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KW JG1Z/00015408/9.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły. Budynek 2 kondygnacyjny, częściowo z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, 2 wejścia do budynku – od frontu i od podwórza. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń użytkowych 330,59 m². Ponadto w budynku znajduje się nieużytkowy strych na poddaszu o powierzchni 94,00 m² oraz pomieszczenia piwniczne pod częścią budynku.

Kształt działki zbliżony do litery „L”. Od strony południowej działka graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej, od strony wschodniej z asfaltową drogą dojazdową do kościoła, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Dostępność mediów: sieć wodociągowa, sieć światłowodowa – dostępne; sieć energetyczna – odłączona, istnieje możliwość przyłączenia; kanalizacja indywidualna – zbiornik bezodpływowy sieć kanalizacyjna w bliskim zasięgu.

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/206/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001 r. Nr 83, poz. 1093, zmienioną uchwałą XX/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 sierpnia 2008 r. Nr 220, poz. 2489) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 2MR,ZC z zapisem: zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz kościoła wraz z cmentarzem. Działka nr 676 stanowi tereny zainwestowania wiejskiego (funkcje projektowane – realizacja w I etapie).

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nazwą: Dom Sióstr Zakonnych, czas powstania XIX/XX w.

II. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **160 000,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

III. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, II piętro, pokój Nr 303.

V. Wadium, forma, termin i miejsce wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na konto sprzedającego w wysokości **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)** najpóźniej **do dnia 30 października 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Sulików: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** ze wskazaniem w tytule wpłaty:

- oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu;
- w przypadku gdy wpłata wadium dokonana zostanie z konta bankowego osoby nie będącej uczestnikiem przetargu koniecznym jest aby w tytule wpłaty (oprócz oznaczenia nieruchomości) umieścić imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu;
- w przypadku gdy wpłata wadium zostanie dokonana z konta jednego z małżonków a do uczestnictwa w przetargu przystępują oboje, w tytule wpłaty koniecznym jest wpisanie danych obojga małżonków przystępujących do przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu;
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu;
- w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkami uczestnictwa w przetargu:

1. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.
3. przedłożenia dokumentu potwierdzającego tożsamość - osoby fizyczne;
4. reprezentanci osoby prawnej – przedłożenia dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS) lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
5. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z CEiDG);
6. złożenia zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278).

VII Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 i 5 Kpc, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII Pozostałe informacje

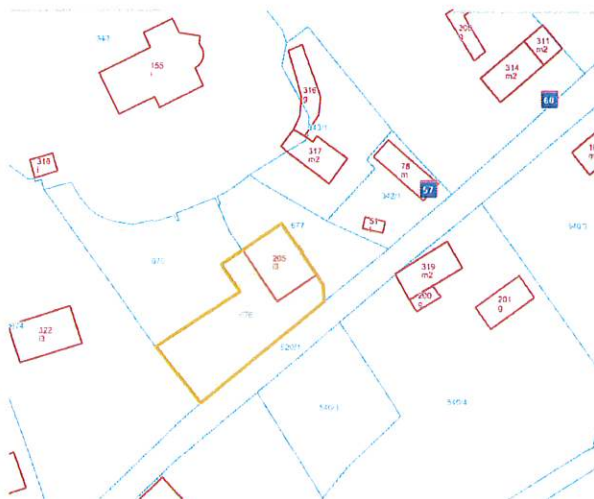
- Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości, winna być wpłacona przelewem najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowego aktu.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.
- W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy Sulików zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 sierpnia 2026 r.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101, tel. 757787288.

Regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, pok. Nr 101.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 30 września 2026 r. do 5 listopada 2026 r. oraz na tablicach ogłoszeń sołectw.



WÓJT GMINY SULIKÓW

Jan Majowski