

**UCHWAŁA NR XXXII/248/26
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sulików:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **1,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli

- a) 2,0% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem zapisu litery b.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Traci moc uchwała XXI/161/25 Rady Gminy Sulików z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski

Uzasadnienie

W myśl art.20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie ze wskazanym wyżej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2026r., poz.704 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W oparciu o dyspozycję zawartą w ust. 2 art.20 w/w ustawy, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, z uwzględnieniem zasady określonej w ust.1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały wskazane w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2026r. (poz.741).

Stawki te w 2027 roku nie mogą przekroczyć:

1.od gruntów:

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -**1,49 zł** od 1 m2 powierzchni,

b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

c)pozostałych - **0,80 zł** od 1 m2 powierzchni,

d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85 zł** od 1 m2 powierzchni.

2.od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych - **1,29 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,49 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatanej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,33 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3.od wartości budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji Rady Gminy należy, określenie w drodze uchwały, wysokości stawek podatku od nieruchomości. W poniższej tabeli przedstawiono kwotowo wzrost proponowanych stawek podatku na 2027 r. w stosunku do stawek z rok 2026 r.

Przedmiot opodatkowania	Stawka uchwalona przez Radę Gminy na 2026	Stawka proponowana na 2027 rok	Wzrost stawek w zł oraz w %
1. od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni	1,45 zł	1,49 zł	0,04 zł 2,8%
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –od 1 ha powierzchni	7,15 zł	7,35 zł	0,20 zł 2,8%
c) pozostałych - od 1 m2 powierzchni	0,77 zł	0,80 zł	0,03 zł 3,9%
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m2 powierzchni	4,72 zł	4,85 zł	0,13 zł 2,8%
2. od budynków lub ich części			
a) mieszkalnych - od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,25 zł	1,29 zł	0,04 zł 3,2%
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –od 1 m2 powierzchni użytkowej	35,53 zł	36,49 zł	0,96 zł 2,7%
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –od 1 m2 powierzchni użytkowej	16,64 zł	17,09 zł	0,45 zł 2,7%
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,27 zł	7,47 zł	0,20 zł 2,8%
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatanej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,33 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej	12,00 zł	12,33 zł	0,33 zł 2,8%
3. od wartości budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	bez zmian

Proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych jest wynikiem kontynuacji polityki systematycznych zmian podatków w stosunku do inflacji, mających na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań, które Gmina jest zobowiązana realizować.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski