UCHWAŁA NR XXXII/254/26
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 443/4 w obrębie ewidencyjnym Sulików o powierzchni 0,0298 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas określony do 3 lat. Dzierżawca złożył pisemny wniosek o dzierżawę gruntu, który użytkuje od wielu lat jest jedyna osobą ubiegającą się o wydzierżawienie:

- powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0298 ha z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Powierzchnia działki 0,3182 ha.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady

Adam Czesnakowski