Sulików, dnia 12 listopada 2026 r.

WÓJT GMINY SULIKÓW
Jan Majowski
GO-OS.6220.4.2026.12

DECYZJA
o odmowie zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59a ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpoznaniu wniosku EL-Serwis Łukasz Mróz, ul. Wolności 41, 08-330 Kosów Lacki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa i montaż kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy elektrycznej do 240 MW i pojemności elektrycznej do 480 MWh, kontenerowych stacji, stacji zasilającej GPZ WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** realizowanego w gminie Sulików, obręb Mikułowa działki nr 233/2, 233/8

orzekam
odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa i montaż kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy elektrycznej do 240 MW i pojemności elektrycznej do 480 MWh, kontenerowych stacji, stacji zasilającej GPZ WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego w gminie Sulików, obręb Mikułowa działki nr 233/2, 233/8, w związku ze stwierdzeniem niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2026 r. do Urzędu Gminy Sulików wpłynął wniosek EL-Serwis Łukasz Mróz z siedzibą Kosów Lacki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa i montaż kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy elektrycznej do 240 MW i pojemności elektrycznej do 480 MWh, kontenerowych stacji, stacji zasilającej GPZ WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego w gminie Sulików, obręb Mikułowa działki nr 233/2, 233/8.

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz z wymaganymi załącznikami.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w oparciu o § 3 ust.1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz 1839 ze zm.), projektowane przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się na podstawie art. 63 ustawy ooś.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), zwaną dalej ooś, oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Sulików.

W związku z powyższym pismami znak: GO-OS.6220.4.2026.1, GO-OS.6220.4.2026.2 z dnia 17 września 2026 r. zawiadomiono podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Zastosowano art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm) tj. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. Wobec powyższego, strony postępowania były powiadamiane przez tut. organ przez zamieszczenie obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sulików, wywieszenie na tablicy ogłoszeń organu.

Realizując obowiązek określony w art. 59a ustawy ooś, zgodnie z którym przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 22 września 2026 r. sporządzono analizę.

Na podstawie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonych dokumentów ustalono, że przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa i montaż kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy elektrycznej do 240 MW i pojemności elektrycznej do 480MWh, kontenerowych stacji, stacji zasilających GPZ WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, którą tworzyć będą następujące elementy:

- Moduły kontenerowych magazynów energii elektrycznej (wymiary kontenera stacji do 8 x 6 x 4m– szer. x dł. x wys.) w liczbie do 140 szt.
- Kontenerowa stacja transformatorowo – przekształtnikowa (wymiary stacji do 14 x 5 x 4m – szer. X dł. x wys.) w liczbie do 36 szt.
- Kontenerowy stacji rozdzielczej (wymiary stacji do 12 x 6 x 4m – szer. x dł. x wys.) w liczbie do 1 szt.
- Główny Punkt Zasilania GPZ / Główny Punkt Odbioru GPO (wymiary przeznaczonej powierzchni do 40m x 75m – szer. x dł.) w liczbie do 1 szt.
- wewnętrznych linii elektroenergetycznych nn ~15000m
- wewnętrznych linii elektroenergetycznych SN ~8000m
- systemu monitoringu wizyjnego.
- Ogrodzenie terenu o wysokości do 2,2m z siatki (słupki stalowe wbijane w grunt)
- Utwardzenia terenu pełniące charakter dojazdów (przepuszczające wodę)
- oświetlenia i ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową,

- systemu monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- systemu wentylacji i klimatyzacji,
- systemy pożarowe

Cała infrastruktura techniczna, w tym kontenerowe magazyny energii, kontenerowa stacja transformatorowo-przekształtnikowa, kontener stacji rozdzielczej, Główny Punkt Zasilania GPZ / Główny Punkt Odbioru GPO będą o maksymalnej wysokości do 4m.
Projektowane powierzchnie pod zagospodarowanie
- pod kontenerowe magazyny energii (120 szt.) - 140x48 m2=. 0,672ha
- pod kontenerową stacją transformatorowo- przekształtnikową (36 szt.) -36 x 75 m2 = 0, 27 ha
- pod kontener stacji rozdzielczej (1 szt.) - 1 x 72 m2 = 0,0072 ha
- pod Główny Punkt Zasilania GPZ / Główny Punkt Odbioru GPO (1 szt.) -1 x 3000 m2 = 0,3 ha
- utwardzenie terenu - ok. 0, 2 ha

Razem powierzchnia pod zabudową około 1,45 ha. Jako powierzchnię wykorzystaną dla potrzeb instalacji należy uwzględnić również teren pomiędzy magazynami, które będą montowane w rozstawie co około 2 m.
Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia instalacja składać się będzie z bateryjnych systemów magazynowania energii umieszczonych w kontenerach technologicznych. W ramach przedsięwzięcia posadowione zostaną kontenerowe stacje transformatorowe niskiego/średniego napięcia (nn/SN), które doziemnymi liniami kablowymi zostaną połączone z projektowaną stacją elektroenergetyczną — Głównym Punktem Zasilania (GPZ). Stacja GPZ będzie służyła do transformacji napięcia do poziomu sieci dystrybucyjnej lub przesyłowej (SN/WN) oraz bezpiecznego wyprowadzenia mocy z inwestycji. Przyłączenie stacji GPZ do krajowego systemu elektroenergetycznego zrealizowane zostanie za pomocą przyłącza napowietrzno-kablowego wysokiego lub średniego napięcia, w zależności od warunków przyłączenia. Zastosowane zostaną transformatory o łącznej mocy dostosowanej do parametrów wyprowadzenia mocy (w tym transformatory blokowe i sieciowe) z izolacją olejową lub suchą. Szacunkowa powierzchnia dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia rozumiana jako łączna powierzchnia terenu ogrodzonego – powierzchnia do przekształceń, wyniesie ok 11,88 ha. Konstrukcje pod kontenery magazynów energii, stacje transformatorowe oraz aparaturę stacji GPZ zostaną posadowione na gruncie za pomocą fundamentów betonowych lub prefabrykowanych żelbetowych, dobranych odpowiednio do warunków gruntowo-wodnych.

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia obejmuje działki nr 233/2, 233/8, obręb Mikułowa, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Sulików nr VII/52/15 z dnia 22 kwietnia 2015 r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 maja 2015 r., poz. 2032.

W oparciu o złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, w analizie dokonanej na podstawie art. 59a ustawy ooś, stwierdzono, że obszar planowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie oznaczonym wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako B4-R z zapisem: tereny rolnicze. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B4-R dopuszcza się zalesienia oraz ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz tymczasowego zagospodarowania (tymczasowe zagospodarowanie w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych i montażowych niezbędnych dla realizacji urządzeń parku wiatrowego, masztów pomiarowych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, których wysokość mierzona od poziomu terenu przy maszcie do jego najwyższego punktu

nie może przekroczyć 140 metrów). W planie miejscowym została określona definicja infrastruktury technicznej (dla potrzeb elektroenergetyki oraz wodociągów):

- infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – należy przez to rozumieć stację transformatorową wraz z niezbędną zabudową i infrastrukturą techniczną, przeznaczoną do obsługi urządzeń parku wiatrowego;
- infrastruktura techniczna – wodociągi – należy przez to rozumieć ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służącą zaopatrzeniu w wodę.

Przez teren planowanego przedsięwzięcia przechodzi dystrybucyjna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz część tego terenu znajduje się w granicach strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego (przez którą należy rozumieć granice strefy związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń parku wiatrowego). W granicach strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego, obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem urządzeń parku wiatrowego, w szczególności zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na potrzeby planu miejscowego została określona definicja urządzeń parku wiatrowego – są to elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacjami transformatowymi, przeznaczonymi do obsługi tych urządzeń. Ponadto wzdłuż dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości 30 metrów, po 15 m od osi linii w obu kierunkach, w granicach których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, planowane przedsięwzięcie polegające na Budowie i montażu kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy elektrycznej do 240 MW i pojemności elektrycznej do 480 MWh, kontenerowych stacji, stacji zasilającej GPZ WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach 233/2, 233/8, obręb Mikułowa NIE JEST ZGODNE z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z Analizy jasno wynika, iż teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, wg ustaleń miejscowego planu oznaczony jest symbolem B4-R jako tereny rolnicze z zakazem zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz tymczasowego zagospodarowania. Plan dopuszcza tylko urządzenia oraz infrastrukturę techniczną przeznaczoną do obsługi urządzeń parku wiatrowego. Zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia. Jak wynika z ugruntowanego orzecznictwa stwierdzenie niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami planu nie tylko zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, ale wręcz obliguje do wydania decyzji odmawiającej zgody na realizację przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z powyższym, zawiadomieniem z dnia 24 września 2026 r., znak: GO-OS.6220.4.2026.6, strony postępowania zostały poinformowane o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie, a także o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji. Analogiczne uprawnienia zapewniono również podmiotowi planującemu realizację przedsięwzięcia, o czym został on poinformowany pismem z dnia 24 września 2026 r., znak: GO-OS.6220.4.2026.5. W toku prowadzonego postępowania, w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, strony nie wniosły uwag ani wniosków, jednakże wpłynął

wniosek organizacji GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego, z siedzibą w Warszawie o dopuszczenie na prawach strony do udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 7 października 2026 r., znak sprawy GO-OS.6220.4.2026.8 odmówiono organizacji dopuszczenia do udziału w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa i montaż kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy elektrycznej do 240 MW i pojemności elektrycznej do 480 MWh, kontenerowych stacji, stacji zasilającej GPZ WN/SN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanego w gminie Sulików, obręb Mikułowa działki nr 233/2, 233/8.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji jako dowód dopuszczono wszystko, co mogło przyczynić się do właściwego rozstrzygnięcia sprawy, co do istoty, a podstawą do jej rozstrzygnięcia była ocena materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1 i art. 80 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a. Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jan Majowski

Elektronicznie podpisany przez Jan Majowski
Data: 2026.11.12 13:18:34 +01'00'

Otrzymują:
1. EL-Serwis Łukasz Mróz, ul. Wolności 41, 08-330 Kosów Lacki;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. A/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

WÓJT GMINY SULIKÓW
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików
tel. +48 75 77 87 288, 289
e-mail: wojt@sulikow.pl