

ZARZĄDZENIE NR III.585.2023
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Sulików oznaczone geodezyjnie numerem 471, 472, AM-2, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, o powierzchni 0,03 ha i 0,0470 ha, Nr KW JG1Z/00015410/6, wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomości sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Studniska Dolne oznaczoną geodezyjnie numerem 129, AM-1, obręb ewidencyjny (0009) Studniska Dolne, o powierzchni 0,05 ha, Nr KW JG1Z/00050433/0, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej prowadzonej dla urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński

Załącznik do zarządzenia Nr III.585.2023

Wójta Gminy Sulików

z dnia 29 listopada 2023 r.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe, wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działka Nr 471, 472 AM-2, obręb 0011-Sulików rodzaj użytku: grunty rolne zabudowane Br-RIVa Nr KW JG1Z/00015410/6	0,03 ha i 0,0470 ha	Sulików, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w granicach działek Nr 471, 472 AM-2, obręb 0011-Sulików, o powierzchni 0,03 ha i 0,0470 ha. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 2MN, RO, Z - zespół istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania z dopuszczeniem adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe. Ustala się zakaz intensyfikowania funkcji mieszkaniowej ze względu na uciążliwe sąsiedztwo kamieniołomów. Działki Nr 471 i 472 stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane jako sad oraz częściowo ogród przydomowy, zadrzewione i zakrzewione, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Działki 471, 472 położone na terenie płaskim, od strony północno-zachodniej przylegają do skarpy.	Cenę nieruchomości (łącznie działki Nr 471 i 472) na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 12.000,00 zł (słownie: <i>dwanaście tysięcy złotych 00/100</i>). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, tj. 23%.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Działka Nr 129 AM-1, obręb 0009-Studniska Dolne rodzaj użytku: grunty rolne zabudowane Br-PsIII, Nr KW JG1Z/000493171.	0,05 ha.	Studniska Dolne, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki Nr 129, AM-1, obręb 0009-Studniska Dolne, o powierzchni 0,05 ha. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulików dla terenu, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 11MR - tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego, funkcje istniejące - do zachowania. Działka Nr 129 położona w zasięgu podstawowych sieci technicznych i komunalnych (energia elektryczna i wodociągi). Nieruchomość dobrze zagospodarowana.	Cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 25.000,00 zł (słownie: <i>dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100</i>). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, tj. 23%.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej bip.sulikow.pl (zakładka Prawo lokalne - Zarządzenia).

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński